

Uitvoeringsplan wonen, wonen-zorg en woonladder regio Rivierenland 2018

16 november 2017

1. Regionale woningbouwprogrammering 2018, monitor en vervolgacties (jaarlijks)

Volgt uit: regionale woonagenda Rivierenland en afspraken met de provincie

- Inventariseren projecten
- Toets projecten op kansrijkheid/programma, planning en fasering, afweging tussen projecten
- Toets en afstemming gemeentegrensoverschrijdende projecten en projecten/woningen voor de middeninkomens (vrije sector huur, goedkope koop)
- analyse regionale woningbouwprogramma aan toetsingskader: programma, planning, trends en afspraken
- rapportage inclusief vervolgacties
- afstemming met provincie (jaarlijks aanleveren woningbouwprogramma voor monitor provincie)

2. Bestaande woningvoorraad, duurzaamheid (en zorg geschiktheid)

Volgt uit: regionale woonagenda Rivierenland

Besproken tijdens portefeuillehoudersoverleg met gedeputeerde op 16 november 2017

Expertmeeting

- Uitwerken van de inhoud en de organisatie van de conferentie.
- Het maken en uitwerken van het programma van de conferentie.
- Overleg voeren met de sprekers en het inhoudelijk en praktisch afstemmen van hun bijdragen.
- Het organiseren van de locatie, inclusief de catering en faciliteiten zoals audiovisuele middelen (procesondersteuning?).
- Het maken, vormgeven en verzenden van uitnodigingen voor de conferentie. (administratieve ondersteuning?)
- Het registreren van deelnemers en definitief toesturen van het programma en overige informatie. (administratieve ondersteuning?)
- Het verzorgen van informatiemateriaal om tijdens de conferentie uit te delen (voor zover van toepassing).
- Bijeenkomst: ontvangst sprekers en genodigden, inhoudelijke begeleiding (dagvoorzitter dan wel voorbereidingen voor/in samenwerking met de dagvoorzitter)
- Nazorg: sfeerverslag en nasturen presentaties

PM

- Vervolgacties, volgend uit de expertmeeting

3. Arbeidsmigranten

Volgt uit: regionale woonagenda Rivierenland, uitwisseling informatie en beleid, kennisdeling

- Inventarisatie beleid en acties gemeenten; onderscheid tussen/scherpte in 'wonen' en overige aspecten zoals RO, handhaving, en leefbaarheid
- Ordening in thema's/onderwerpen
- Bespreken belangrijkste onderwerpen: uitwisseling kennis en ervaring
- Analyse en advies integratie wonen arbeidsmigranten en regionaal woningbouwprogramma
- Bestuurlijke terugkoppeling incl advies samenwerking en/of vervolgacties (kan ook subregio zijn)

4. Woonlasten en betaalbaarheid (gestart in 2017, doorloop in 2018)

- Experimenten betaalbaarheid, bijv huurkorting (ism corporaties)
- Doorstroommaatregelen: doorstroming naar een (in woonlasten) beter passende woning: doorstroom scheefwoningers bijv
- Acties, volgend uit discussie over de ervaring met, en gevolgen van, passend toewijzen. (presentatie december 2017)

5. Omgevingswet en wonen

Voorstel om een spreker uit te nodigen (accountmanager 'eenvoudig beter'/Omgevingswet van het ministerie van BZK. Bekijken of er acties nodig zijn, of we vanuit wonen aanhaken bij projectgroep(en) RO/Omgevingsvisie.

6. Regionale (tijdelijke) opvangvoorzieningen (zoals tussenvoorziening Culemborg en Kwelkade Tiel)

Volgt uit: convenant wonen-zorg

Relatie met: Beleidsplan GGZ Beschermd Wonen Maatschappelijke Opvang

- Tijdelijk vs verevening kosten (uitkering, Wmo): persoon blijft ingeschreven in eigen woonplaats en ontvangt uitkeringen van eigen woonplaats.
- Woonplaatsbeginsel: na uitstroom uit tijdelijke opvang gaat de persoon terug naar de eigen woonplaats.
- Uit te werken: wanneer is tijdelijk niet tijdelijk meer? Bijvoorbeeld bij een voorziening voor beschermd wonen waar iemand tijdelijk naartoe gaat maar waarbij vervolgens geconstateerd wordt dat deze persoon er een aantal jaren gaat wonen? Na welke periode, of welk besluit over de huisvesting van deze persoon, wordt deze persoon dan ingeschreven bij de gemeente waar de beschermd wonen voorziening is? (NB Beschermd wonen volgens de Wmo is 'drie jaar met mogelijkheid tot verlenging')
- Let op: er is een verschil tussen 'lang wachten omdat er geen woning beschikbaar is voor uitstroom' en 'het is het beste als deze persoon hier permanent komt wonen'.
- Samenhang met: voldoende woningen beschikbaar voor uitstroom uit maatschappelijke opvang en beschermd wonen.

- Een en ander vast te leggen in een Convenant uitstroom maatschappelijke opvang en beschermd wonen:
 - Verevening (financieel) bij tijdelijk elders wonen
 - Woonplaatsbeginsel bij uitstroom (terug naar eigen gemeente)
 - Afspraken voldoende woningen beschikbaar voor uitstroom (dit zijn deels lokale afspraken tussen gemeente en corporatie. Voorstel in Beleidsplan GGZ is regionaal organiseren. Ervaring: onderscheid maken tussen regionale en lokale voorzieningen, afspraken deels regionaal, deels lokaal)
 - Uitzonderingen: Het kan zijn dat het beter voor iemand is om juist niet naar de eigen woonplaats terug te gaan maar elders opnieuw te beginnen.

7. In- door- en uitstroom Beschermd wonen en maatschappelijke opvang

Volgt uit: Uitgangspunten en Acties project Woonladder, The Finishing Touch, fase 2.

Relatie met: Beleidsplan GGZ Beschermd Wonen Maatschappelijke Opvang

- Voorzieningen treden woonladder in beeld. Te inventariseren:
 - welke voorzieningen, van wie, hoe gefinancierd (bijv gesubsidieerde plekken regionaal of lokaal/Wmo)
 - voor wie, welke doelgroep (NB Focus op doelgroep GGZ/EPA)
 - capaciteit van de voorzieningen (aantal plekken, wel/niet zelfstandig)
 - tijdelijk (en hoe lang dan) of permanent
 - verzorgingsgebied
 - zijn er al knelpunten bekend

NB focus op voorzieningen in regio Rivierenland (niet incl Rijk van Nijmegen). Bij regionale voorzieningen die niet in de regio gevestigd zijn (maar bijv in Nijmegen) wordt uitsluitend de uitstroom (terug naar Rivierenland) meegenomen, voor zover deze informatie bekend is.
- In- en uitstroom criteria in beeld
- Gesprekkenronde langs aanbieders/voorzieningen: inventarisatie knelpunten
 - te weinig of teveel plekken/cliënten
 - wonen mensen hier langer dan afgesproken?
 - zijn er wachtlijsten?
 - voldoet voorziening aan de vraag/wens?

- als er geen doorstroom is, waarom niet:
 - geen vervolgplek/woning
 - geen begeleiding beschikbaar die wel noodzakelijk is bij de vervolgstap
- advies/oplossingsrichtingen
 - meer opvangplekken
 - beschikbaar stellen woningen voor uitstroom
 - nieuwe woonvormen, beschut en geclusterd wonen

Vergaderschema 2018 overleg werkgroep Wonen (ambtelijk met 10 gemeenten)

- Elke tweede donderdag van de maand van 13.00 tot 15.00 uur. Dit is twee dagen na het portefeuillehoudersoverleg/de regiomiddag. Dan kan direct geanticipeerd worden op opdrachten en besluiten vanuit het portefeuillehoudersoverleg.
- Indien nodig: vóór het portefeuillehoudersoverleg een (extra) werkgroep om de zwaardere onderwerpen voor te bereiden. Overige voorbereiding van het portefeuillehoudersoverleg gaat per mail.

NB

Er is 2x per jaar een (extra) portefeuillehoudersoverleg met de gedeputeerde. Voorstel: in mei (na de gemeenteraadsverkiezingen, met de nieuwe wethouders) en in november. Er wordt gekeken of het overleg gecombineerd kan worden met een 'bezoek ter plekke', bij aansprekende projecten.