

## Glamping de Oever

0. Ontvangstmail
1. Aanvraagformulier
2. Begroting en planning aanvraag
3. De-minimis
4. Projectplan
5. Ruimtelijk onderbouwing, ext onderzoek meegestuurd als bijlage bij aanvraag
6. Visualisatie plan
7. Eindrapportage
8. Eindverantwoording financiën
9. Eindverantwoording uren
10. Toekenningsbrief
11. Beschikkingsbrief

0

Glamping

## **Marien Borgstein**

---

**Van:** Aanvraagrif  
**Verzonden:** maandag 5 oktober 2020 18:37  
**Aan:** Aanvraagrif  
**CC:**  
**Onderwerp:** uw aanvraag Regionaal Investeringsfonds Fruitdelta Rivierenland is ontvangen

Beste mensen,

Uw aanvraag voor het Regionaal Investeringsfonds Fruitdelta Rivierenland, <https://www.fruitdelta.nl/regionaal-investeringsfonds/>, is in goede orde ontvangen. Samen met mijn collega Wouter Minkhorst kijken wij deze week of de aanvragen ook volledig zijn zodat zij doorgestuurd kunnen worden naar de Economic Board, <https://www.fruitdelta.nl/jury/>.

Wanneer wij nog aanvullende vragen hebben dan zullen wij contact met u opnemen.

**Met vriendelijke groet,**

**M. (Marien) Borgstein**  
Programmamanager  
Agribusiness en  
coördinator Regionaal  
Investeringsfonds

Burg. v. Lidth de Jeudelaan 3, 4001 VK Tiel  
Postbus 137, 4000 AC Tiel

06 - 29513438  
[mborgstein@regiorivierenland.nl](mailto:mborgstein@regiorivierenland.nl)

<https://www.fruitdelta.nl/nieuws/>  
[www.regiorivierenland.nl](http://www.regiorivierenland.nl)



Bereikbaar: ma t/m do



**FruitDelta**  
Rivierenland



## Aanvraagformulier Regionaal Investeringsfonds Regio Rivierenland

Stuur het ingevulde formulier met bijlagen naar:  
**aanvraagrif@fruitdelta.nl**

Op deze aanvraag is de Subsidieverordening Regionaal Investeringsfonds (RIF) Regio Rivierenland van toepassing.  
Alle vragen dienen volledig te worden ingevuld voor zover de subsidievereisten op u of uw project van toepassing zijn.



<b>A1. RECHTSPERSOON</b> (en penvoerder)			
Naam rechtspersoon:	Beldert Verblifsrecreatie		
Bezoekadres:	Strandweg 1	4011 LZ	Zoelen
Postadres:	Reeuwijkse Poort 215	2811 MZ	Reeuwijk
Rechtsvorm:	Besloten Vennootschap		
Bestuurder of vertegenwoordiger rechtspersoon			
Telefoonnummer:			
E-mailadres:			
Website:	Nvt		
Uw kenmerk:	Nvt		
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel (KvK):	76602362		
Rekeningnummer:			
Tenaamstelling rekening:			

<u>Intern contactpersoon</u>	
Naam en voorletters:	dhr. _____ Titel (optioneel): _____
Functie bij het project:	M _____
Telefoonnummer:	_____
Mobiel nummer:	_____
E-mailadres:	_____

## Aanvraagformulier Regionaal Investeringsfonds Regio Rivierenland

A2. PROJECTPARTNERS			
Indien u samenwerkt met andere partners, vul de gegevens van deze deelnemer(s) in.			
Deelnemer Naam:	Uiterwaarde		
Adres:	Dorpsstraat 32	4012 BG	Kerk Avezaath
Inschrijvingsnummer KvK:	n.v.t.		
Contactpersoon:			
Deelnemer Naam:	Golfvereniging De Batouwe		
Adres:	Oost Kanaalweg 1	4011 LA	Zoelen
Inschrijvingsnummer KvK:	n.v.t.		
Contactpersoon:	C		
Deelnemer Naam:	RBT		
Adres:	De Vlasman 5	6669 ND	Dodewaard
Inschrijvingsnummer KvK:	n.v.t.		
Contactpersoon:	S		
Deelnemer Naam:	RECRON		
Adres:	Storkstraat 24	3833 LB	Leusden
Inschrijvingsnummer KvK:	n.v.t.		
Contactpersoon:			
Deelnemer Naam:	Holland Evenementen Groep		
Adres:	Strandweg 1	4011 LZ	Zoelen
Inschrijvingsnummer KvK:	n.v.t.		

## Aanvraagformulier Regionaal Investeringsfonds Regio Rivierenland

Contactpersoon:
<i>Let op: Voeg als verplichte bijlage, indien beschikbaar, een bewijs van cofinanciering van uw projectpartner(s) bij. Zie rubriek E, nr. 3.</i>
Ga verder bij rubriek B.

## Aanvraagformulier Regionaal Investeringsfonds Regio Rivierenland

<b>B. PROJECTGEGEVENS</b>		
Dit aanvraagformulier is een <u>korte samenvatting van het projectplan</u> en zal ook gebruikt worden voor interne en externe communicatie.		
<b>B1.</b>	Projectnaam (kort en bondig).	Glamping De Oever
<b>B2.</b>	Wat is de looptijd van het project waarvoor subsidie wordt aangevraagd?	<p>Geplande startdatum: 1-1-2021 <i>Let op: art. 9 Algemene Weigeringsgronden</i></p> <p>Geplande einddatum: 31-12-2021 <i>Let op: maximale looptijd project 3 jaar, art.9 lid1 onder d. Algemene Weigeringsgronden.</i></p>
<b>B3.</b>	De subsidie wordt aangevraagd voor:	Een uitvoeringsproject
<b>B4.</b>	Wat is de hoogte van het totaal gevraagde subsidiebedrag?	<p>€ 100.000</p> <p><i>voor studies, verkenningen, voorbereidingen en pilots bedraagt de subsidie maximaal 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 10.000. Bij uitvoeringsgerichte projecten bedraagt de subsidie maximaal 30% van de totale subsidiabele kosten met een maximum van</i></p> <p>€ 100.000 (zie voor verdere voorwaarden art. 7, Subsidiabele kosten en hoogte).</p>
<b>B5.</b>	Korte beschrijving van de activiteiten binnen het project. Wat gaat u doen? <b>(Samenvatting vanuit het projectplan in 5 regels).</b>	Het grootste en meest luxe verblijfsrecreatie terrein van Nederland realiseren op de voormalige kleine golfbaan van Golfcentrum de Batouwe in Zoelen. In een eerste fase (2021) - die deze aanvraag betreft - worden er kampeergebieden met kampeerunits (Pods en luxe ingerichte Safaritenten) gerealiseerd met in totaal 1000 bedden. Vervolgens wordt er in 2 fasen (per Jaar) verder ontwikkeld naar kampeergebieden met in totaal 2000 bedden. Uiteraard wordt in elke fase ook in de nodige faciliteiten t.b.v. een kampeergebied voorzien.
<b>B6.</b>	In welke gemeente of gemeenten in Regio Rivierenland wordt het project uitgevoerd?	<p>In de gemeente Buren.</p> <p><i>Geef de geografische afbakening van de activiteiten aan waarvoor subsidie wordt gevraagd.</i></p>
<b>B7.</b>	Dragen de andere projectpartners financieel bij aan het project?	Nee

## Aanvraagformulier Regionaal Investeringsfonds Regio Rivierenland

<p><b>B8.</b> Wat maakt dit project onderscheidend t.o.v. andere projecten? Vernieuwend: iets wat er nu nog niet is binnen onze regio.</p> <p>Graag toelichten.</p>	<p>Met de uitvoering van het volledige plan wordt De Oever de grootste kampeerbedden aanbieder van Nederland. Dit is niet alleen interessant voor de beoogde doelgroep, maar ook voor grote (ook internationaal) bedrijven die locaties zoeken waar ze meerdaagse intensive's kunnen houden. Het Glamping concept is daarbij nog relatief nieuw en nog niet aanwezig in deze vorm en opzet met gecreëerde kampeerdorpjes, drijvende units a la de Malediven en een omgeving waar zoveel in de directe omgeving te doen en te zien is.</p>
<p><b>B9.</b> Heeft het project een aantoonbaar regionaal effect?</p> <p>Graag toelichten.</p>	<p>Ja, het zal zelfs een hele grote impact op de regio hebben. De jaarlijkse bezoekersstroom van toeristen en recreanten loopt op tot . Deze mensen verblijven meerdere dagen en zullen er op uit trekken om bezienswaardigheden te gaan bekijken in de regio, activiteiten ondernemen, winkelen, uit eten, terrasjes pakken, etc. Hier zal breed van meege profiteerd worden door lokale en regionale horeca, detailhandel, attracties, musea, etc.</p>
<p><b>B10.</b> Leidt het project aantoonbaar tot economisch en maatschappelijk toegevoegde waarde op de volgende gebieden, zoals genoemd in de RIF-criteria?</p> <p>Graag toelichten. Zie vraag 4 in het projectplan.</p>	<p>Ja, namelijk op het gebied van:</p> <p>Nieuwe werkgelegenheid: er ontstaan uiteindelijk nieuwe arbeidsplaatsen</p> <p>Behoud van werkgelegenheid: het is een nieuw bedrijf, dus n.v.t.</p> <p>Innovatieve methoden en technieken: het plan is qua opzet innovatief. Een bestaand golfbaan wordt omgebouwd tot luxe 'hobbit-achtig' kampeerterrein. Qua technieken gaan we gebruik maken van duurzame materialen en nieuwe energievormen.</p> <p>Versterking van de concurrentiepositie van het regionale bedrijfsleven: het plan zal zeker versterkend werken op zowel de concurrentiepositie van de regio tov andere regio's zin het algemeen als voor het regionale bedrijfsleven. Het wordt immers het grootste kampeerbedden locatie van Nederland. Dat levert een bijzondere positionering op. Ook qua prijs/kwaliteit-verhouding (midden segment).</p> <p>Verbetering van het vestigingsklimaat: er zullen zeker meer winkels, shops, horeca en bezienswaardigheden aangetrokken worden om de grote toestroom van toeristen te bedienen. Daarnaast zullen bestaande retailers aanpassingen gaan doen. Iedereen zal hier een graantje van mee willen pikken.</p> <p>Stimulering van duurzame ontwikkeling in de regio: we gaan het hele plan zo duurzaam mogelijk uitvoeren en dit zal een motivatie zijn voor de ontwikkeling in de regio in het algemeen verwachten wij. Al is het effect hier natuurlijk nooit met zekerheid te stellen. Maar, goed doen doet goed volgen.</p>

## Aanvraagformulier Regionaal Investeringsfonds Regio Rivierenland

<p><b>B11.</b> Is het project gericht op voortzetting na afloop van de subsidie?</p> <p>Graag toelichten.</p>	<p>Ja, de bijdrage van het RIF zal in de projectfase 1 een stimulerende bijdrage leveren voor de start van het plan. Hiermee wordt het initiatief een (zeer!) warm hart toegedragen en ook een blijk van waardering voor de eigenaren als nieuwe investeerders in deze regio. De voortzetting van fase 1 staat verder buiten kijf. Met de hulp van de bijdrage van het RIF gaat die zeker plaatsvinden en zal die ook blijven bestaan. Obv succes zal de voortzetting van de vervolgfases (2 t/m 4) plaatsvinden. Dit hangt echter af van vraag en aanbod en verdere ontwikkelingen.</p>
<p><b>B12.</b> Is het project gericht op één of meer van de 3 speerpunten van Regio Rivierenland ?</p>	<p>Ja:</p> <p>Agribusiness: bezoekers zullen de regio gaan ontdekken en zien dat de Agribusiness daar de overhand voert. Dit zal een positief besef en gewaarwording teweegbrengen en zich wijds verspreiden.</p> <p>Logistiek en Economie: de economische impact van dit plan zal groot zijn. Werkgelegenheid, toeristen en nieuwe bestedingen zullen een positief effect hebben op de regionale economie en omzetten.</p> <p>Recreatie en Toerisme: er kan in grote mate een bijdrage verwacht worden in de ambitie om jaarlijks 5% te groeien in toerisme en recreatie. Dit project zal zoveel extra overnachtingen met zich meebrengen en ook zoveel recreatie en toerisme, dat het perfect aansluit bij de gestelde speerpunten van de regio Rivierenland</p>
<p style="text-align: center;"><i>Let op: Voeg als verplichte bijlage een projectplan bij. Zie rubriek E, nr. 1.</i></p> <p>Go verder bij rubriek C.</p>	

<p><b>C. FINANCIËN</b></p>	
<p><b>C1. BTW/omzetbelasting</b></p>	
<p>Kunt u de BTW op dit project terugvragen?*</p>	<p>Ja</p> <p>Indien nee of gedeeltelijk, graag toelichten:</p>
<p><b>C2. Projectbegroting</b></p>	
<p>Begrote totale projectkosten exclusief BTW*</p> <p>* Als uw organisatie de btw kan terug vragen, dan neemt u de bedragen in de projectbegroting exclusief btw op. Is dit niet het geval, dan voert u de bedragen inclusief btw op.</p>	<p>€            voor Fase    waar deze aanvraag voor is (en</p> <p style="text-align: center;"><i>Let op: Voeg als verplichte bijlage de begroting bij (Excel-bestand) . Zie rubriek E, nr. 2.</i></p>
<p><b>C3. Reeds verkregen subsidie</b></p>	
<p>Is of wordt voor het project al een andere subsidie of bijdrage aangevraagd en/of verstrekt?</p>	<p>Nee</p>



## Aanvraagformulier Regionaal Investeringsfonds Regio Rivierenland

	<p>Indien ja of gedeeltelijk: graag per aanvraag toelichten bij wie de subsidie is aangevraagd, wat de stand van zaken is, alsmede het aangevraagde/toegezegde bedrag:</p> <p>Voeg kopieën bij van verleende subsidies en bijdragen.</p>
--	--

### C4. Bevoorschotting

Regio Rivierenland kan een voorschot verlenen. Dit wordt vastgelegd in de beschikking. Wilt u hier gebruik van maken?

Ja

Indien ja: wij verlenen een voorschot van 80% bij aanvang, 20% na vaststelling van de subsidie.

Let op: Betaalde voorschotten kunnen worden teruggevorderd indien bij de vaststelling blijkt dat de gesubsidieerde activiteiten niet (goed) zijn uitgevoerd.

### D. STAATSTEUN

De onderstaande vraag heeft niet alleen betrekking op de activiteiten waarvoor u door middel van dit formulier subsidie aanvraagt, maar ook op alle andere activiteiten binnen uw onderneming.

Heeft uw onderneming de laatste drie jaren subsidie van Regio Rivierenland of van andere overheden ontvangen?	Nee.		
	namelijk voor:	€	in jaar
	namelijk voor:	€	in jaar
	namelijk voor:	€	in jaar
	Nee		

Let op: Voeg als verplichte bijlage een de-minimisverklaring bij. Zie rubriek E, nr. 4

Ga verder bij rubriek E.

### E. CHECKLIST VERPLICHTE BIJLAGEN

1	<p><b>Projectplan</b></p> <p>Een projectplan is een verplichte bijlage. In het projectplan dient u te omschrijven op welke wijze de activiteiten worden uitgevoerd.</p>
2	<p><b>Sluitende begroting met onderbouwing conform uniform Excel-bestand</b></p> <p>Bij de aanvraag moet u een sluitende projectbegroting indienen, op basis waarvan de subsidiehoogte kan worden bepaald. Met 'sluitend' wordt bedoeld dat u de begroting voorziet van een financieringsplan waaruit kan worden opgemaakt op welke wijze en door wie de kosten van het project worden gedekt. Hierbij dient de eigen bijdrage van de aanvrager te worden vermeld alsmede het totaal gevraagde subsidiebedrag, zodat het financieringsplan uitkomt op 100% dekking van de totale projectkosten. Zorg ervoor dat de in deze begroting genoemde kosten aansluiten bij de in het projectplan genoemde activiteiten. U dient de begroting kwantitatief te onderbouwen. Als er voor de onderbouwing offertes, bestekken of prijsopgaven beschikbaar zijn, moet u deze meesturen.</p>
3	<p><b>Bewijzen van cofinanciering (indien van toepassing)</b></p>

## Aanvraagformulier Regionaal Investeringsfonds Regio Rivierenland

	<i>Indien samengewerkt wordt met andere projectpartners dan is een bewijs van cofinanciering, voor zover beschikbaar, een verplichte bijlage.</i>
4	De-minimisverklaring
Let op: Wij verzoeken u de bijlagen te nummeren conform de bovenstaande checklist. Indien gewenst kunt u extra bijlagen indienen.	
Ga verder bij rubriek F.	

### F. ONDERTEKENING

#### F1. Verklaring

Ondergetekende verklaart:

- alle gegevens in het aanvraagformulier en de bijlagen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld en alle verplichte bijlagen te hebben bijgevoegd;
- bevoegd te zijn tot het indienen van de subsidieaanvraag;
- ermee bekend te zijn dat alle ingediende gegevens openbaar zijn, tenzij daarop een uitzonderingsgeval als bedoeld in de Wet openbaarheid van bestuur van toepassing is;
- ermee akkoord te gaan dat persoonsgegevens kunnen worden geregistreerd ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik van subsidies.\*

\* De Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) geeft u bij registratie van uw gegevens het recht op inzage. Dit houdt in dat u kunt opvragen welke gegevens er van u zijn geregistreerd en voor welke doeleinden die gegevens worden gebruikt. Algemene informatie over de Wbp en het aanvragen van de brochure Handleiding Wet bescherming persoonsgegevens kunt u vinden op de algemene site van de Rijksoverheid of krijgen via de infolijn van de Rijksoverheid, telefoonnummer 1400 (lokaal tarief).

#### F2. Ondertekening

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend:

Plaats: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_ Naam: \_\_\_\_\_  
Castricum 30-9-2020

Functie: \_\_\_\_\_

Handtekening: \_\_\_\_\_

#### Ondergetekende 2 – optioneel

Plaats: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_ Naam: \_\_\_\_\_

Functie: \_\_\_\_\_

## Aanvraagformulier Regionaal Investeringsfonds Regio Rivierenland

Handtekening:

*Ondergetekende 3 – optioneel*

Plaats:

Datum:

Naam:

---

---

---

Functie:

---

Handtekening:

2

Begroting & Financiering (Aanvraag)

Naam Project:

	Interne kosten			Overige kosten			
	Aantal uur	Tarief*	Totaal	Overig	Overig	BTW**	Totaal
<b>Stap 1: Initiëring</b>							
Overleg met diverse instanties		€ 70	€ 70				
Overname opstellen en infrastructuur		€ 20	€ 20				
Projectbegeleiding		€ 20	€ 20				
Activiteit 1d		€ 00	€ 00				
Activiteit 1e		€ 100	€ 100				
<b>Subtotaal</b>			€ 210				
<b>Stap 2: Infra</b>							
Insangroeven aanpassen		€ 00	€ 00				
Parking vergroten		€ 00	€ 00				
Sloten dempen		€ 00	€ 00				
Strand aanleggen		€ 00	€ 00				
Receptiegebouw + Festivalterrein		€ 100	€ 100				
<b>Subtotaal</b>			€ 200				
<b>Stap 3: Bouw</b>							
Grontwerk kampereendorpjes		€ 2	€ 2				
Kampereenheids plaatsen		€ 2	€ 2				
Kampvuurplaatsen en wandelpaden		€ 2	€ 2				
Fundering, g/wl en riool		€ 2	€ 2				
<b>Subtotaal</b>			€ 6				
<b>Stap 4: Oplevering</b>							
Aronding/oplevering		€ 00	€ 00				
Embourage		€ 00	€ 00				
Activiteit 4c		€ 00	€ 00				
Activiteit 4d		€ 00	€ 00				
Activiteit 4e		€ 00	€ 00				
<b>Subtotaal</b>			€ 00				
<b>Begroting totaal</b>			€ 416				

Begroting totaal (Automatisch gegenereerd)

	Interne Kosten	Overige Kosten	Totaal
Stap 1: Initiëring	€ 210	€ 0	€ 210
Stap 2: Infra	€ 200	€ 0	€ 200
Stap 3: Bouw	€ 6	€ 0	€ 6
Stap 4: Oplevering	€ 0	€ 0	€ 0
<b>Totaal</b>	€ 416	€ 0	€ 416
<b>Procentueel</b>	100%	0%	100%

Financiering

Begroting	%	Verkl. Coöfinanciering
Vul hier uw projectbedrag in		<selecteer>
Vul hier naam Projectpartner B in	0%	<selecteer>
Vul hier naam Projectpartner C in	0%	<selecteer>
Vul hier naam Projectpartner D in	0%	<selecteer>
Vul hier naam Projectpartner E in	0%	<selecteer>
Overig, namelijk...	0%	<selecteer>
Subsidie Regionaal Investeringsfonds	100,000,00	<selecteer>
<b>Totaal</b>		

\* **Interne kosten/uurtarief:**  
De uurtarieven moeten worden onderbouwd en voor de interne uren geldt een maximaal uurtarief van € 50 (art. 10, lid 8 van de subsidieverordening). Voor de berekening van de interne kosten is het maximale uurtarief van € 50 vooraf ingevuld. Bij een lager uurtarief kunt u dit zelf aanpassen.

\*\* **BTW**  
Als u de BTW niet kunt verrekenen op uw aangifte of declareren bij het BTW-compensatiefonds, dan dient u de projectbegroting inclusief BTW in te dienen. U laat in dit geval de kolom BTW leeg. U vult de kolom Kosten derden in met de bedragen inclusief BTW.

**Check:** Sluit de begroting en financiering aan met het bedrag van de totale projectkosten en het gevraagde subsidiebedrag conform uw aanvraagformulier? **Svp deze begroting niet in PDF aanleveren.**

**Planning (Aanvraag)**

	2020												2021											
	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
<b>Stap 1: Initiëring</b>																								
Overleg met diverse instanties								X		X		X												
Overname opstellen en infrastructuur											X													
Projectbegeleiding																								
Activiteit 1d																								
Activiteit 1e																								
<b>Stap 2: Infra</b>																								
Toegangsweg aanpassen																								
Parking vergroten																								
Sloten dempen																								
Strand aanleggen																								
Receptiegebouw + Festivalterrein																								
<b>Stap 3: Bouw</b>																								
Grondwerk kampeerdorpijjes																								
Kampeerunits plaatsen																								
Kampvuurplaatsen en wandelpaden																								
Fundering, g/w/i en riool																								
Activiteit 3e																								
<b>Stap 4: Oplevering</b>																								
Afronding/oplevering																								
Entourage																								
Activiteit 4c																								
Activiteit 4d																								
Activiteit 4e																								

3

### Verklaring de-minimissteun

Wij raden u aan om, voordat u de verklaring invult, eerst de toelichting in de bijlage van dit formulier te lezen.

#### Verklaring

Hierbij verklaart ondergetekende, dat aan de hierna genoemde onderneming<sup>1</sup>

geen de-minimissteun is verleend

- Over de periode van 01-01-18 (begindatum van het belastingjaar gelegen twee jaar vóór de datum van ondertekening van deze verklaring) tot 07-10-20 (datum van ondertekening van deze verklaring) is niet eerder de-minimissteun verleend.

beperkte de-minimissteun is verleend

- Over de periode van ..... (begindatum van het belastingjaar gelegen twee jaar vóór de datum van ondertekening van deze verklaring) tot ..... (datum van ondertekening van deze verklaring) is eerder de-minimissteun (in welke vorm of voor welk doel ook) verleend tot een bedrag van in totaal €.....

Of deze de-minimissteun al daadwerkelijk is uitbetaald, doet niet ter zake. Een kopie van de stukken waaruit het verlenen van de steun blijkt, voegt u bij deze verklaring.

reeds andere steun voor dezelfde in aanmerking komende kosten is verleend

- Voor dezelfde in aanmerking komende kosten is al staatssteun verleend tot een bedrag van in totaal €.....

Deze staatssteun is verleend op grond van een vrijstellingsverordening, kaderregeling of een besluit van de Commissie d.d. ....

Een kopie van de stukken waaruit het verlenen van de staatssteun voor dezelfde in aanmerking komende kosten blijkt, voegt u bij deze verklaring.

Aldus volledig en naar waarheid ingevuld door:

Bedrijfsnaam:	BELDERT VERBLIJFSRECREATIE BV	
Inschrijfnummer KvK:	76602362	
Naam functionaris en functie:	AANDEELHOUDER	
Adres onderneming:	STRANDWEG 1	
Postcode en plaatsnaam:	4011 LZ ZOELEN	
Datum:	07-10-2020	Handtekening:

<sup>1</sup> Het gaat hierbij om één onderneming. Het kan voorkomen dat twee (of meer) ondernemingen een bepaalde band met elkaar onderhouden en onder deze verordening als één onderneming worden gezien. Zie toelichting.

(4)

## Projectplan



Glamping DE OEVER presenteert:

## Uniek overnachten in Fruitdelta Rivierenland

Een groot doorgetrokken strand, ruim opgesteld Glamping terrein met Pods en/of Safaritenten, groot festivalveld, goede doorloop uitvalsweg en een ruime parking zijn het toekomstbeeld.

**Titel project** : Glamping De Oever, uniek overnachten in FruitDelta Rivierenland  
**Aanvrager** : Beldert Verblijfsrecreatie BV

## I Projectbeschrijving

Projectontwikkeling: realisatie van het grootste Glamping terrein van Nederland.

Als basis voor deze projectontwikkeling gebruiken we de voormalige 9 holes golfbaan van Golfcentrum De Batouwe te Zoelen. We gaan dit prachtige terrein omtoveren tot een uniek 'luxe segment'-kampeerterrein (Glamping) met volledige ingerichte luxe Pods en/of Safaritenten met in totaal  bedden.

De geselecteerde locatie hiervoor is gelegen op een idyllische plek temidden van natuur, fruitbomen, water, strand, activiteiten en rust midden in de FruitDelta Rivierenland en leent zich - gebaseerd op de huidige bestemmings- en structuurvisies, plus de ambitiedocumenten van de Regio Rivierenland (zie bijgevoegd stuk 'Ruimtelijke Onderbouwing De Oever') - perfect voor de ontwikkeling van verblijfsrecreatie.

In een fasering over de komende  jaar realiseren we hier de grootste en vooral mooiste verblijfsrecreatievoorziening van de Betuwe. Volledig passend in het bestaande landschap en omgeving. Voor een gedetailleerde uiteenzetting met visualisaties verwijzen wij graag naar bijgevoegd document 'Visualisatie & Uiteenzetting Projectplan De Oever'. Ook om een idee te krijgen wat Pods nou precies zijn en hoe ze (en de Safaritenten) er eigenlijk uitzien.

Per pagina in de Visualisatie geven we de volgende realisatiefases aan:

- **Fase 1 - 2021:** infrastructuur aanpassen en aanleggen en eerste bouw van kampeerunits met een totaal van  bedden.
- **Fase 2 - 2021/2022:** bijbouwen van  kampeerunits, waardoor het totaal komt op  bedden.
- **Fase 3 - 2022:** bijbouwen van  kampeerunits, waardoor het totaal komt op  bedden.
- **Fase 4 - 2023:** bijbouwen van  kampeerunits, waardoor het totaal komt op  bedden.

Omdat het hoofddoel van het project het creëren van slaapplekken is (verblijfsrecreatie), is hierboven de nadruk gelegd op het aantal bedden wat gerealiseerd gaat worden. In de bijgevoegde Visualisatie en Uiteenzetting worden daarnaast ook de overige elementen van het project benoemd die nodig zijn weergegeven en in dezelfde fasering stapsgewijs gerealiseerd gaan worden, te weten:

### **Fase 1:**

1. Receptiegebouw
2. Festivalterrein



3. Strand doortrekken vanuit Beldert Beach
4. Directe verbinding maken met het water/strand
5. Aanpassen uitvalsweg/inrit voor snelle doorloop vanuit de hoofdweg
6. Vergroten parking

**Fase 2:**

7. Drijvende kampeerunits plaatsen
8. Groepsaccommodatie
9. Aansluiting met Amsterdam Rijnkanaal maken
10. Strandfaciliteiten (kiosk, toiletten, ehbo, etc)

**Fase 3:**

11. Beachclub op het strand
12. Tweede parking vergroten

**Fase 4:**

13. Totaalproject opleveren van 'kampeerdorpjes' met ieder kampeerunits in de vorm van Pods en/of Safaritenten en ) bedden.

Uiteindelijk moet dit leiden tot realisatie van onze Visie: een groot doorgetrokken strand, ruim opgesteld Glamping terrein met Pods en/of Safaritenten, groot festivalterrein, goede doorloop uitvalsweg en een ruime parking.

**1. Aanleiding voor het project (achtergrond/ context, probleemstelling/urgentie)**

De aanleiding van deze projectontwikkeling is gelegen in het al jaren aangegeven tekort aan verblijfsrecreatie in regio Rivierenland enerzijds en het uitbreiden/verhogen van de toeristenstroom anderzijds. Wij zien dit tekort ook en willen inspringen op de behoefte die er blijkbaar vanuit overheidswege is, maar vooral omdat de vraag ook daadwerkelijk vanuit de markt heel groot is.

Het tekort is geïnteriseerd obv onderzoek, studies en ervaring. Huidige aanbieders geven duidelijk aan vaak vol te zitten en te weinig slaapplekken te kunnen bieden en instanties als RBT, RECRON, KHN en Regio Rivierenland bevestigen dit. Zo ook de burens van het terrein Holland Evenementen Groep, Duikcentrum de Beldert en Golfcentrum de Batouwe, die alle drie aangegeven dat ze vaak wel de vraag hebben vanuit bezoekers om te kunnen overnachten, maar ze niet kwijt kunnen. De laatste partij (Golfcentrum De Batouwe) heeft zelf ook overwogen om een hotel te bouwen en zo ook grondeigenaar Uiterwaarde (Project Bloesemtuinen).

Wij gaan de daad bij het woord voegen! Niet in de vorm van prestigieuze hotels zoals de partijen hierboven van plan waren, maar in een verblijfsvorm die hangt tussen kamperen en 'glamour': GLAMPING! Wij gaan luxe ingerichte units bieden waar alles aanwezig is: luxe bedden, kitchenette, meubeltjes, badkamer en toilet. De bezoeker kan er zo in trekken en gelijk genieten van luxe kamperen zonder 'gedoe'. Deze vorm van kamperen wordt nog niet veel geboden, maar is razend

populair. Juist door de nette prijs/kwaliteitverhouding - segment tussen camping en hotel in - spreekt het een hele brede doelgroep aan.

In fase 1 willen we middels een try-out met 100 units kijken waar de vraag het grootste naar is; de charmante Pods of de stoere Safaritenten. Beide zijn zeer geschikt en uniek. We willen daarom de klant het toekomstbeeld laten bepalen op basis van vraag. Qua investering ontloopt dit elkaar ook niet veel. De Safaritenten vergen wel een hogere investering, maar biedt ook meer slaapplaatsen (een opzet met 10 persoons tenten heeft onze persoonlijke voorkeur). In onze calculatie gaan we echter dus uit van de gemiddelde investering van een Pod en Safaritent, omdat het per saldo obv beddenaanbod op zo goed als hetzelfde investeringsbedrag gaat uitkomen onder de streep.

## 2. Doelstelling van het project

Onze doelstelling is om in te springen op de zeer grote vraag naar verblijfs- en overnachtingsmogelijkheden in de Betuwe, door het grootste luxe kampeerterrein van de regio Rivierenland te realiseren. We doen dit op een uiterst centrale locatie midden in de regio Rivierenland, maar ook midden in Nederland. Slechts 5 autominuten van de A15 bij Tiel en met Amsterdam, Rotterdam, Apeldoorn en Eindhoven op slechts 45 minuten afstand en toch in een oase van rust, fruit en water. Overigens verwachten we niet alleen regionale en nationale kampeers, maar door de unieke vorm van kamperen en de prachtige omgeving verwachten we ook bezoekers vanuit het buitenland.

Hiermee spelen we in op de 2e doelstelling: het aantrekken van meer toeristen naar de regio Rivierenland. Graag dragen we bij aan de strategische visie die door de 8 gemeentes is opgesteld; een jaarlijkse omzetgroei van recreatie en toerisme van 5%. Met de uitvoering van onze 4 fases moet dat voor de komende 3 jaar alvast moeiteloos lukken!

## 3. Resultaten van het project (zo concreet mogelijk)

Het eindresultaat van ons project is de realisatie van 1000 bedden in 100 kampeerunits, verdeeld over 10 kampeerdorpjes. Op jaarbasis kunnen we hiermee een gemiddeld aantal logies verwachten (obv een 60% bezettingsgraad gedurende het seizoen (6 maanden afhankelijk van het weer)) tussen de:

Belangrijkste van deze nieuwe bezoekersstroom als resultaat is dat ze overnachten! Die overnachtingen zorgen er namelijk voor dat ze langer in de regio verblijven en ondernemend zullen zijn om dingen te doen, bezoeken en erop uit gaan om te eten, winkelen en drinken. Dit effect zal een zeer grote economische impact hebben op de omgeving.

Een ander resultaat is dat dit project nieuw is en er voor elke functie binnen de Glamping personeel aangetrokken moet worden. Van terreinbeheerder tot receptioniste en van recreatieteam tot directie. In totaal gaat het per fase gemiddeld om 100 voltijd medewerkers en in totaal om 1000 arbeidsplaatsen na fase 4 (inclusief seizoensmedewerkers omgerekend naar voltijd/ uur per week).

#### **4. Bijdrage aan de ambities van Regio Rivierenland**

##### **a. Geef aan met welke activiteiten/resultaten het project concreet bijdraagt aan de realisatie van de gestelde ambities van Regio Rivierenland /FruitDelta.**

Alle activiteiten/resultaten van dit project dragen concreet bij aan de realisatie van de gestelde ambities van Regio Rivierenland FruitDelta. Sterker nog, ze komen er uit voort! Vanuit de ondernemersgroep van eigenaren die actief zijn op het project 'de Beldert' en betrokken zijn bij de regio en alles wat daar reilt en zeilt, is alles wat er speelt en genoemd wordt in rapportages en strategische visies met grote interesse gevolgd. Het raakvlak met het project 'De Beldert', wat ook met naam en toenaam in alle visies als meest geschikt genoemd wordt voor de realisatie van de ambities van Regio Rivierenland FruitDelta, is extreem groot. De invulling van het plan obv die aangegeven ambitie (wensen!) speelt voor ons al jaren. Overleg met huidige huurder (de golfbaan), grondeigenaar (Uiterwaarde), RBT, presentatie van dit plan voor het Collega van de gemeente Buren en de Burgermeester, hebben allemaal geleid tot dit uiteindelijke resultaat: de creatie van het grote gemis, een verblijfsrecreatievoorziening die zorgt voor een daadwerkelijke en krachtige bijdrage aan het speerpunt recreatie en toerisme en de daarbij gestelde omzetgroei van 5% per jaar.

##### **b. Geef aan hoe de resultaten van het project c.q. de activiteiten in de hele regio neerdalen en de samenwerking versterken.**

Deze manier van kamperen is nieuw, uniek en zelf innovatief te noemen doordat wij een duurzame opstelling gaan maken, waarbij we gebruik maken van recyclede materialen en duurzame energievormen. Maar Glamping in de vorm van de door ons gekozen kampeerunits op zich, is ook innovatief te noemen. De Pods die een 'Hobbit-achtig' landschap zullen creëren, vormen al een vorm van overnachten die je op deze manier nog nergens anders treft. Maar we bieden niet alleen het overnachten, maar vooral arrangementen. Midweken, lange weekenden en weken met compleet verzorgde activiteiten op het gebied van sport, recreatie, agri (fruit/bloesem) en horecabeleving.

Hiervoor werken we samen met vele ondernemingen uit de regio, maar vooral ook onze directe burens (Duikcentrum de Beldert, Holland Evenementen Groep, Beldert Beach en Golfcentrum de Batouwe). Onze doelgroep zal divers zijn, van families tot vriendengroepen en bedrijven en we willen voor ieder wat wils bieden. Intensieve samenwerking is voor het maken van arrangementen gezocht met de Holland Evenementen Groep, aangezien zij gespecialiseerd zijn op dit gebied en al beschikken over alle contacten en connecties op dit vlak.

Dat vele bedrijven mee zullen genieten van de nieuwe bezoekersstroom die ons project teweeg brengt spreekt voor zich, maar vergeet ook niet de economische resultaten die neerdalen op de regio. De nieuwe arbeidsplaatsen en daarmee gepaard gaande bestedingsgroei, zullen een positief effect hebben binnen de regio Rivierenland.

Ook betrekken we naast commerciële instanties de onderwijsinstanties bij ons plan. Voor een ruime pool van oproepkrachten en invulling van stageplaatsen gaan we samenwerken met het ROC. Voor advies is er contact met Provincie Gelderland en we hopen in de toekomst dit contact te intensiveren en mee te liften in hun promotiecampagnes.

**c. Beschrijf de te verwachte bijdrage van uw project op onze RIF criteria.**

Ja, de bijdrage van ons project draagt substantieel bij op de RIF criteria. Via de link in deze aanvraag werden de volgende specifiek benoemd en deze zullen we dan ook specifiek beantwoorden. Uiteraard is het effect/de bijdrage veel breder dan dit, maar dat is al genoemd hierboven in het aanvraagformulier.

**Draagt jouw project bij aan de agribusiness, economie & logistiek en/of recreatie & toerisme van Rivierenland?** Ja, op alle vlakken. Agribusiness omdat het een overnachtingsbeleving is temidden van fruitbomen en de directe omgeving een en al fruitvelden en Agri in het algemeen betreft. De bezoekers zullen er niet onderuit komen om hier meer over te leren, zien en gewoonweg van genieten. Economie & Logistiek met name door het positieve effect op werkgelegenheid en besteding van bezoekers in de regio, maar ook van werknemers. Recreatie en toerisme vooral doordat we toeristen gaan trekken in grote getalen en zij hier komen om te recreëren.

**Werk je samen met andere partijen?** Ja. Gezien de nu nog 'vertrouwelijke' fase waarin het project zich bevind is er nog niet concreet contact gezocht, maar bestaat onze shortlist uit een lijst van 47 (!) bedrijven in de regio waarmee we een samenwerking op willen zetten. Dit zijn vooral leveranciers, bezienswaardigheden, conculega aanbieders van slaappleatsen, touroperators, evenementenlocaties en dus onderwijs- en overheidsinstellingen.

**Is de kans groot op een succesvolle voortzetting op de lange termijn?** Ja, het pachtcontract met grondeigenaar Uiterwaarde is aangegaan voor . Vanuit een start met een tijdelijke vergunning gaan we een bestemmingsplanwijziging aanvragen en zorgen dat hierin de uitbreidingsmogelijkheden voor de toekomst in worden opgenomen.

**Levert het project nieuwe banen op?** Ja. De verwachting is dat er volledige werkplekken zullen ontstaan.

**Is het idee vernieuwend?** Ja. Deze manier van kamperen en op deze grote schaal bestaat nog niet. Zeker vanuit het feit dat steeds meer mensen in eigen land op vakantie gaan (mede door Covid-19 restricties en angst), biedt het een uniek stukje 'buitenland' in de regio met een sprookjesachtig landschap met glooiende heuvels, fruitboompjes (waar je zelf je fruit uit kan plukken!), een groot wit strand en glashelder water voor de deur!

**Financier je het project ook uit andere bronnen?** Ja. We zullen - wel mede afhankelijk van de faseringen - ook gebruik maken van externe financierders, waaronder ook de bank.

**5. Plan van aanpak: stappenplan op hoofdlijnen beschrijven (stap 1, stap 2, etc.)**

**Neem het Excel-bestand (Begroting & Financiering) als vertrekpunt en licht vervolgens de verschillende stappen en de bijbehorende subactiviteiten toe.**

Ondanks dat het volledig plan uit 4 fases bestaat, willen we ons met betrekking tot deze aanvraag slechts beperken tot fase 1. Het plan is namelijk opgebouwd obv 'succesfasering' en realisatie van vervolgfases zijn dus afhankelijk van het succes van voorgaande fases. Gezien de onzekerheid van die vervolgfases is de aanvraag dan ook alleen op de investeringskosten van fase 1 gebaseerd. Met andere woorden; mocht na fase 1 besloten worden niet door te

ontwikkelen, dan blijft de aanvraag dus in verhouding staan tot de weergegeven initiële investeringskosten in deze aanvraag.

M.b.t. de planning is te zien dat de stappen Bouw en Oplevering gaan overlappen. De Bouw blijft namelijk gewoon doorlopen de komende jaren (zolang het succes (rendabele verhuur) voortschrijdt en vraag groter blijft dan aanbod).

**Stap 1 Initiëring.** In deze stap - die al jaren bezig is natuurlijk, maar in deze aanvraag zich mbt de kosten alleen recht op de komende periode - vinden alle gesprekken en onderhandelingen plaats met de belangrijkste stakeholders: grondeigenaar Uiterwaarde mbt het pachtcontract, Golfbaan de Batouwe inzake de overname van het terrein en opstallen, Gemeente Buren ivm bouw-/omgevingsvergunning en bestemmingsplan en Regio Rivierenland en Provincie Gelderland voor toetsing van het plan in het algemeen.

**Stap 2 Infra.** Tijdens deze stap wordt vanaf de eerste dag van ingang van het pachtcontract ( ) de schop in de grond gezet en wordt de infrastructuur verbeterd en aangelegd voor fase 1; toegangsweg/routing aanpassen, parking vergroten, sloten dempen, strand aanleggen, funderingen plaatsen, g/w/l en riool voorzieningen aanleggen tbv de eerste kampeerunits.

**Stap 3 Bouw.** Zodra we uit de kou van aankomend winterseizoen zijn (medio maart) worden de kampeerunits geplaatst zodat deze vanaf de opening van het seizoen (medio mei) gelijk in de verhuur kunnen! Hierbij zal ook de laatste hand worden gelegd aan wandelpaden naar de kampeerdorpjes en -units + kampvuurplaatsen worden gecreëerd, zodat voorkomen wordt dat deze kapot gereden worden bij de plaatsing van de units.

**Stap 4 Oplevering.** De laatste stap is de oplevering van het eerste kampeerterrein. Dit is de afronding van fase 1 en - naar alle verwachting - de overlapping naar fase 2. In deze stap worden naar ervaring altijd de laatste puntjes op de i gezet en de 'kinderziektes' aangepakt, maar ook de 'overige kosten' vallen hieronder. De reden dat we deze meenemen in deze aanvraag, is omdat we weten uit ervaring dat de procentuele kosten hiervan bij de uitvoering van projectontwikkelingsplannen gemiddeld bedragen en dit tov het totaal een aanzienlijk bedrag is wat we dus niet buiten beschouwing kunnen laten.

#### 6. **Betrokken partijen. Wie zijn betrokken bij het project en wat is hun bijdrage (uren/ financieel)?**

Oe, er zijn heel veel betrokken partijen, maar wat hun bijdrage is in uren is niet echt te herleiden. De afgelopen 3 jaren hebben er uitgebreide gesprekken plaatsgevonden, informatieve presentaties gegeven en toetsing gehouden met de volgende instanties en partijen:

● Uiterwaarde

h)

● RBT (F

)

- Leisurereis (
- RECRON (
- Regio Rivierenland (
  - Ruimtelijke Strategische Visie voor de drie Speerpunten overleg (
- Gemeente Buren (Burgemeester
  - 8 Omliggende gemeentes tijdens werkbezoek aan de locatie
- Provincie Gelderland (Gedeputeerde
- Speerpuntberaad Water op de kaart in Regio Rivierenland
- ODR
- Waterschap Rivierenland
- Golfclub de Batouwe
- Omwonende
- Duikcentrum de Beldert
- Holland Evenementen Groep en Beldert Beach
- ... Advies, Beheer en Management informatie Golfbaan

#### 7. Vervolgactiviteiten (mogelijke follow-up, wat gebeurt er met de resultaten, wie gaat er mee verder?)

De vervolgactiviteiten zijn de fases 2 t/m 4 uit het plan. De eerste resultaten zullen daarin progressief doorgezet en verder ontwikkeld worden door ons obv succes en vraag en aanbod. Na fase 4 is het terrein volledig ontwikkeld en af en heeft de regio FruitDelta Rivierenland er een top verblijfsrecreatie bij waar menig andere regio jaloers op zal zijn!

Verder zal het complete verloop/vervolg van het totale project Fase 1 t/m 4 en de daarin liggende subonderdelen en werkzaamheden en planningen, qua planning verlopen volgens schema mits de tijdelijke vergunning dat toelaat. Met name mbt de aanpassing van toegangsweg en parking is dit nog niet helemaal duidelijk en deze zouden dus - als het tegen zit - verplaatst kunnen worden richting de eind-/opleverfase van het project.

## II Financiële gegevens

Zoals aangegeven beperkt deze aanvraag zich tot **Fase 1**. De standaard exploitatiekosten als jaarlijkse pachtsom, leges, kosten voor gas/water/licht, personeel, marketing, etc. zijn buiten deze aanvraag gelaten. De aanvraag is puur gericht om het project op te starten en beslaat enkel de kosten die daarmee gemoeid gaan. Voor de uitvoering van de bouw van de kampeerunits is ook zekerheidshalve uitgegaan van het minimaal aantal kampeerunits per fase (in fase 1 zijn dat stuks) en een gemiddelde (kwantum-!) prijs van een volledig compleet en ingerichte Pod en Safaritent (€ ) van € . Verder wordt er in de uitvoering van het plan zoveel mogelijk gebruik gemaakt van het nieuw aan te trekken eigen personeel + het werkaanbodoverschot van de Holland Evenementen Groep medewerkers aangezien zij nu in de dip van Covid-19 en het laagseizoen zitten. De interne kosten zijn hiervoor berekend over een gemiddeld uurloon van de medewerkers.

Ter indicatie van de totale projectkosten bij uitvoering van ook de vervolgfases 2 t/m 4 (deze vallen niet binnen deze aanvraag), geven we hieronder een korte begroting. Er is hier



### **Projectbegroting - en planning**

Regio Rivierenland heeft een uniform Excel-bestand voor uw projectbegroting en -planning opgesteld. Dit Excel-bestand maakt onderdeel uit van dit projectplan. U dient deze gespecificeerde begroting en planning toe te voegen. De totale begroting wordt automatisch gegeneerd. Een handleiding voor het invullen van de projectbegroting - en planning vindt u op het eerste tabblad van dit Excel-bestand. Mocht u gebruik maken van inzet van derden, dan vragen wij u van deze partij een offerte mee te sturen.

### **Uw BTW-situatie**

Als uw organisatie de btw kan terug vragen, dan neemt u de bedragen in de projectbegroting exclusief btw op. Is dit niet het geval, dan voert u de bedragen inclusief btw op. Licht in dat geval toe waarom de BTW niet verrekend kan worden. **Zie hiervoor vraag C1 BTW/ omzetbelasting van het aanvraagformulier.**

### **Cofinanciering door uw projectpartners**

Bewijzen van cofinanciering dient u bij te voegen bij de begroting. Bijvoorbeeld een kopie van de aanvraag bij de cofinancier of een bevestiging hiervan. In de handleiding van het Excel-bestand staat hoe u uw uren dient te onderbouwen.

### **Rapportages inhoudelijk en financieel (tussentijds - en eindrapportage)**

Indien uw aanvraag wordt goedgekeurd, vragen wij u tussentijds en aan het einde van uw project een verantwoording van uw project. Het uniforme Excel-bestand is alvast ingericht om u te ondersteunen bij deze rapportages. U kunt kennisnemen van de onderwerpen waarover wij informatie wensen, door de handleiding verder te raadplegen op deze onderdelen.

*Voor de aanvraag is het voldoende de tabbladen Begroting & Financiering en Planning in te dienen.*



5

# DE BELDERT

## Ruimtelijke Onderbouwing

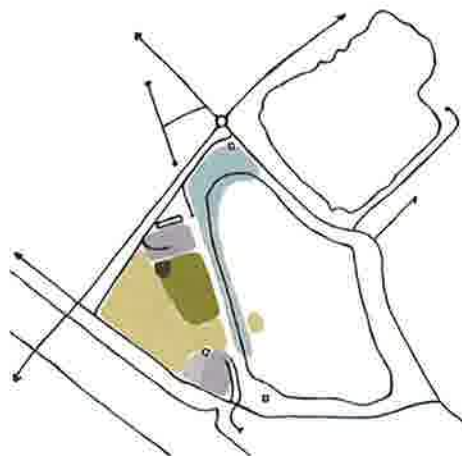
## Recreatieve ontwikkeling en

## Verblijfsrecreatie



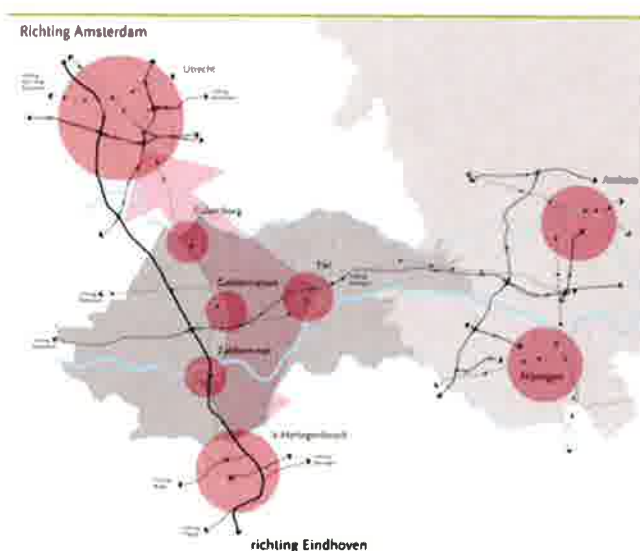
**Auteur:**

Bureau Advies, Beheer en Management informatie



# INHOUDS- OPGAVE

<b>INLEIDING</b> .....	1
Bestemmingsplan Buitengebied, Gemeent Buren 3e herziening, vastgesteld 04-02-2-13 .....	2
Structuurvisie gemeente Buren 2009-2019 .....	8
Structuurvisie Lingemeren .....	9
Ambitiedocument Regio Rivierenland 2016-2020 .....	11
Omgevingsvisie juni 2017 vastgesteld door Provinciale Staten .....	12
Ruimtelijke Strategische Visie Regio Rivierenland .....	16



# INLEIDING

Verblijfsrecreatie BV heeft de ambitie uitgesproken om in te spelen op het grote tekort aan verblijfsmogelijkheden in de regio Rivierenland.

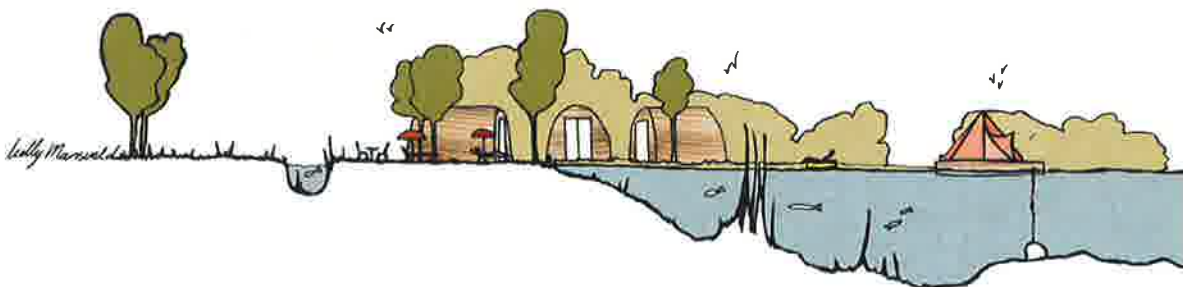
## **GLAMPING DE OEVER**

### UNIEK OVERNACHTEN IN FRUITDELTA RIVIERENLAND

Zij zijn hiervoor op zoek gegaan naar het meest geschikte locatie grond qua ligging, omgeving én bestemming. Hiervoor is aansluiting gezocht en gevonden bij de vele recreatieve activiteiten en ontwikkelingen van recreatiegebied 'de Beldert' te Zoelen, en meer in het bijzonder het Hobbitachtige landschap van de voormalige 9-holes golfbaan van Golfcentrum De Batouwe.

## “Hobbitachtig landschap”

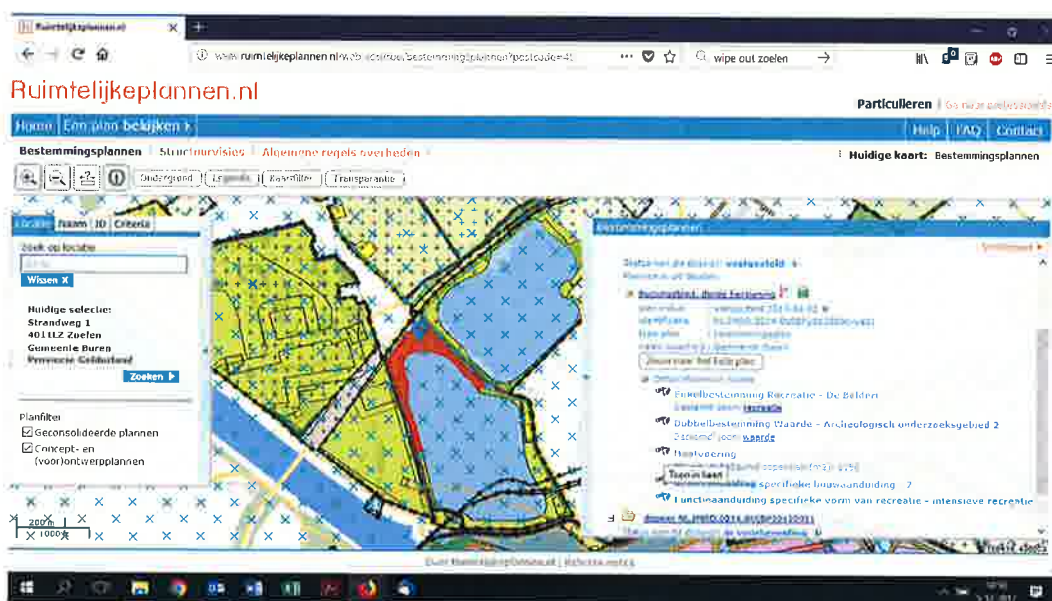
Om de mogelijkheden in kaart te brengen voor de uitvoering van de ambitie is er een onderzoek gedaan. Aan de hand van een aantal documenten met betrekking tot de recreatieve ontwikkelingen bij de Beldert lijkt hun ambitie letterlijk beschreven en al op voorhand mogelijk gemaakt te zijn. Hieronder een samenvatting van deze bestemmingsplannen, structuurvisies en ambitiedocumenten.





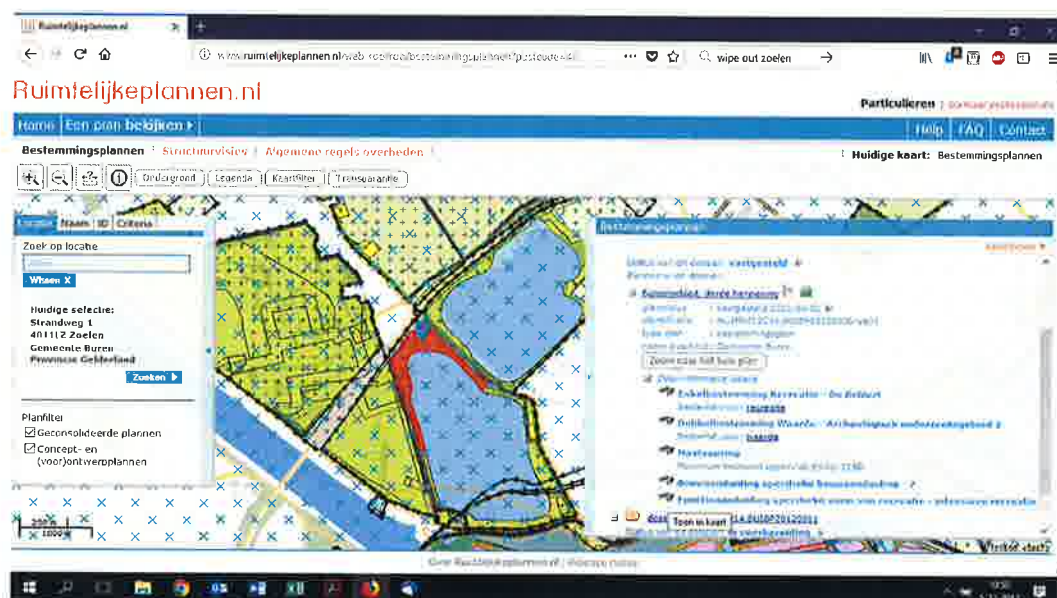
- i. ondergeschikte horeca ten behoeve van de voor de gronden door middel van een gebiedsaanduiding aangeven functies;
- j. parkeervoorzieningen ten behoeve van de bestemming;
- k. bijbehorende voorzieningen.

## Maatvoering (in rood)



Maximum bebouwd oppervlak (m2); 1150m2

Functieaanduiding specifieke vorm van recreatie - intensieve recreatie (in rood)





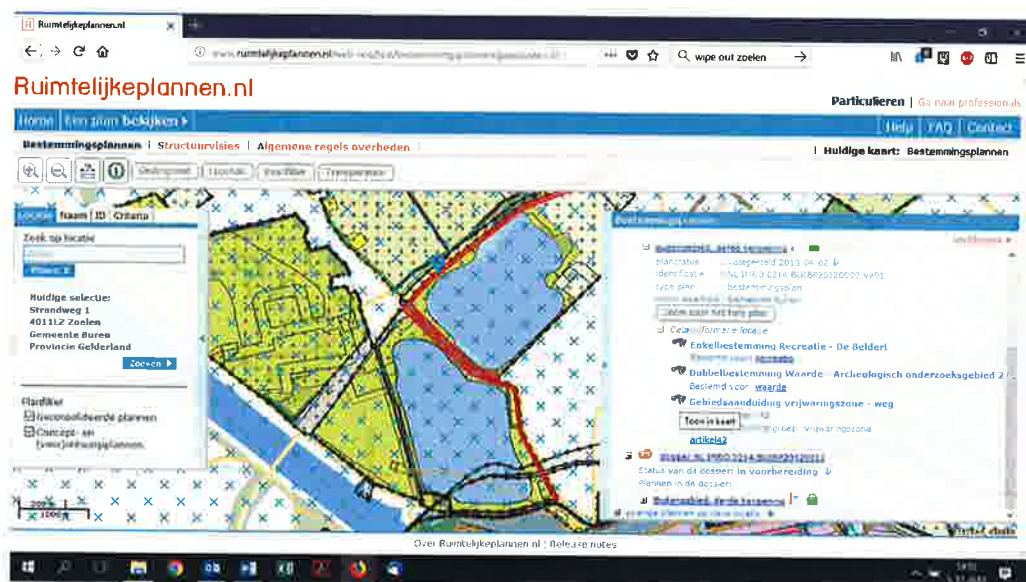
## Artikel 16 Recreatie - De Beldert

### 16.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor "Recreatie - De Beldert" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. extensief dagrecreatief gebruik en bijbehorende voorzieningen, waaronder begrepen natuur- en landschapsbeleving, wandelen, spelen, verpozen, picknicken en het sportvissen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - intensieve recreatie' zijn de gronden tevens bestemd voor een terrein voor intensieve dagrecreatie;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – kano- en duikcentrum' zijn de gronden tevens bestemd voor een kano- en duikcentrum;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - klimtoren' zijn de gronden tevens bestemd voor een klimtoren;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswooning' zijn de gronden tevens bestemd voor bijbehorende bewoning;
- f. landschappelijke beplanting;
- g. het weiden van dieren;
- h. watergangen en daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, de waterberging daaronder mede begrepen;
- i. ondergeschikte horeca ten behoeve van de voor de gronden door middel van een gebiedsaanduiding aangegeven functies;
- j. parkeervoorzieningen ten behoeve van de bestemming;
- k. bijbehorende voorzieningen.

## Gebiedsaanduiding vrijwaringszone weg (in rood)

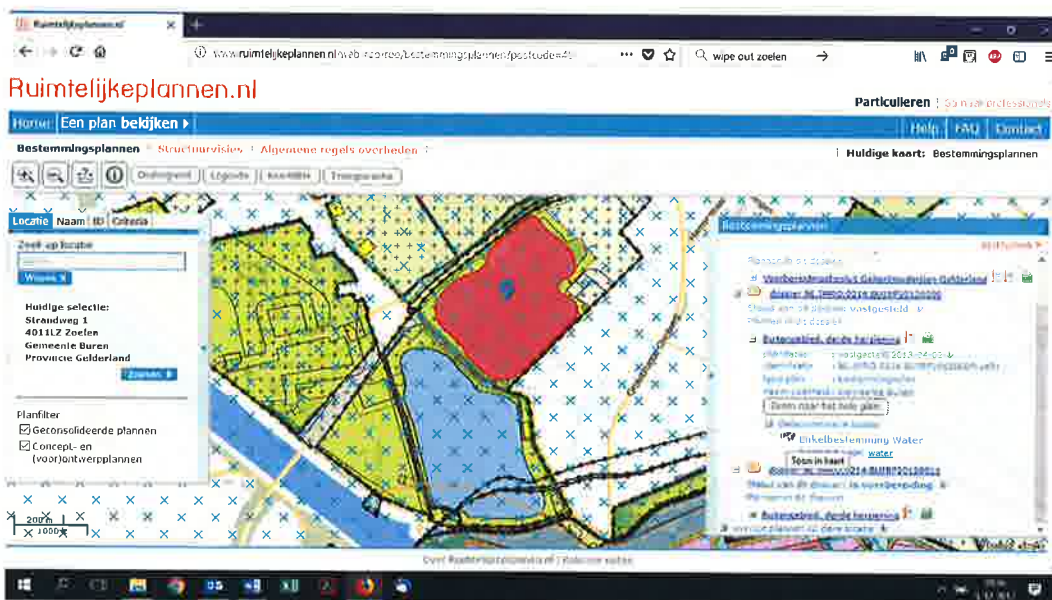


## 42.4 Vrijwaringszone - weg

### 42.4.1 Aanduidingsomschrijving

De op de verbeelding als "Vrijwaringszone - weg" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bescherming van het gebruik van de naastgelegen verkeerswegen, met dien verstande dat de gronden tevens zijn bestemd voor de op de verbeelding eveneens aangegeven overige bestemmingen.

## Enkelbestemming water (in rood)



## Artikel 21 Water

### 21.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- waterpartijen, watergangen en daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, de waterberging daaronder mede begrepen;
- instandhouding, dan wel herstel en ontwikkeling, van de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan waterpartijen, watergangen en bijbehorende oeverzones;
- extensief dagrecreatief medegebruik;
- ter plaatse van de aanduiding 'baggerspeeledepot' zijn de gronden tevens bestemd voor een baggerspeeledepot;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf- ontzanding' zijn de gronden tevens bestemd voor de winning van zand;



- f. ter plaatse van de aanduiding 'recreatie' zijn de gronden tevens bestemd voor intensief dagrecreatief medegebruik waaronder varen, zwemmen, skiën, surfen en andere vormen van watersport en het afmeren van vaartuigen.

## Structuurvisie gemeente Buren 2009-2019

### 2.2.6. Recreatie en toerisme

Ontwikkelingszone recreatie en ontgrondingen  
Beldert-Lingemeer:

In dit gebied kunnen de verblijfsrecreatieterreinen en grootschalige recreatieve voorzieningen verder worden ontwikkeld. Nieuwe ontgrondingen kunnen hierbij een belangrijke rol spelen. Bij deze ontwikkelingen moet wel een zonering worden aangebracht in een intensief en minder intensief deel.

In de 'Ruimtelijke Visie Recreatiegebied De Beldert 2004' wordt het beleid voor recreatiegebied De Beldert geconcretiseerd. Uitgangspunt van de visie is dat De Beldert een hogere ruimtelijke kwaliteit zal moeten krijgen, waardoor het aantrekkelijker zal worden om daar te recreëren en nieuwe recreatieve voorzieningen toe te voegen.

De plannen voor het gehele gebied rondom de Beldert houden onder meer het volgende in: recreatieve ontwikkelingen in de zone tussen De Beldert en het Lingemeer ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, creëren sterke verbinding met het omringende landschap, grootschalige boomgaardcomplexen en het versterken van het recreatief padennetwerk.

De Beldert zelf geldt als concentratie van de intensieve recreatievoorzieningen. Het beleid richt zich hier onder meer op het scheiden van intensieve en extensieve functies, het accentueren van zichtlijnen, het stimuleren van samenwerking tussen de verschillende recreatievoorzieningen, aanleg van een centraal wandelpad en verbetering openbaarheid van het terrein.



Bron: Structuurvisie 2009-2019 Gemeente Buren

#### Legenda

 Ontwikkelingszone recreatie en ontgroning

## Structuurvisie Lingemeren (pag 62 en 63)

### 4.4 De Beldert

Deelgebied De Beldert ligt op de stroomruggen langs de Linge, tussen de Grote Brugse Grintweg, golfterrein de Batouwe en de Beldertseweg/Breedslagseweg.

Binnen dit deelgebied liggen twee voormalige

zandwinlocaties: De Beldert Noord en De

Beldert Zuid. Het gebied is aangewezen als zone met ruimte voor intensieve vormen van recreatie

zoals verblijfsaccommodaties. Bij De Beldert liggen

al een recreatiestrand, een recreatieterrein en

een golfterrein. Meer vormen van dagrecreatie en

verblijfsrecreatie kunnen hier een plek krijgen en

een bijdrage leveren om het gebied ruimtelijk en

recreatief aantrekkelijker te maken. De sfeer van de weelderige westelijke Linge wordt ook doorgetrokken

naar het deelgebied De Beldert. Ook

hier ontstaat een samenhangend landschappelijk

raamwerk waar ook De Beldert als vanzelfsprekend

onderdeel van uitmaakt. De eerder beschreven

landschappelijke structuur van het Lingelandschap

geldt ook voor dit deelgebied en wordt doorgezet

tot aan de noordelijke grens van dit deelgebied.

Aan de noordkant wordt de korrel van het landschap

wat grover en mag het landschap een robuuster

karakter krijgen. Daar is dan ruimte voor

de ontwikkeling van intensievere verblijfsachtige recreatieve accommodaties.

...

Het accent voor recreatief gebruik van

de oevers ligt bij het huidige zandstrand aan de

noordzijde van de zuidelijke plas van de Beldert.

Langs de Grote Brugseweg Grintweg is ruimte om

nieuwe functies te ontwikkelen. Ook hier geldt dat

er een afwisseling dient te ontstaan tussen open

en besloten gebieden, openbaar en privé. Er mag

geen dicht aaneengesloten lint ontstaan. Zichtlijnen

naar het achterland richting de plassen van De Beldert

dienen te worden gewaarborgd.

Aanwezige cultuurhistorische en landschappelijke

elementen en kwaliteiten worden op een natuurlijke

manier opgenomen in de plannen. Historische

wegen als de Beldertseweg en de Breedslagseweg

en de Grote Brugse Grintweg worden geaccentueerd

met laanbeplanting.

Langs de zijden van de noordelijke plassen komen brede natuurzones met robuuste ecologische oevers.

Ook voor dit deelgebied gelden voor deze natuurzones dezelfde uitgangspunten als de vorige deelgebieden.

...

### **Funcities**

Binnen het Lingelandschap van De Beldert kunnen zowel recreatieve als een woon-werkfuncties zich ontwikkelen. Ook woon-zorgconcepten zijn mogelijk maar het accent ligt hier op recreatie in aansluiting op de huidige recreatieve functies rondom De Beldert en de aan de westzijde gelegen golfbaan. Voor initiatieven op het gebied van wonen geldt dat er altijd een afweging moet worden gemaakt in het kader van het totale woningbouwprogramma van de gemeente Buren. Dit deelgebied biedt ruimte aan het ontwikkelen van een als 1 geheel te ontwikkelen grootschalige intensieve verblijfsaccommodatie van circa 150 tot 200 eenheden met ondersteunende voorzieningen en een hotel.



## Omgevingsvisie juni 2017 (vastgesteld door PS 28 juni 2017)

### Visie

#### hoofdstuk 3 Dynamisch Gelderland

##### 3.3 Vrijtijdseconomie

De provincie en haar partners zien de volgende opgaven voor een gezonde vrijetijdseconomie:

1. voorzien in een kwalitatieve en kwantitatieve behoefte voor vrijetijdsbesteding in Gelderland en een verhoging van de kwaliteit van het toeristisch product,
2. vergroten van de bijdrage van vrijetijdseconomie aan de werkgelegenheid en het inkomen van de mensen in Gelderland,
3. de vrijetijdseconomie ondersteunen bij het aanpassen aan de eisen van deze tijd (duurzaam, maatschappelijk verantwoord ondernemen, ruimtelijke kwaliteit),
4. ondersteunen van de vrijetijdseconomie als nieuwe economische drager op het platteland,
5. cultuurhistorie vermarkten voor vrijetijdseconomie;
6. meer Gelderse burgers laten sporten en bewegen ter bevordering van de gezondheid en sociale cohesie en ter vermindering van overgewicht;
7. het initiatief nemen voor een Gelders wandelnetwerk om het recreatief toeristisch product 'Gelderland wandel-provincie nr.1' te ontwikkelen en een infrastructuur te bieden die bewegingsarmoede tegengaat.

De provincie en haar partners willen ruimte bieden aan kwaliteitsverbeteringen en innovatie van recreatiebedrijven. Tegelijkertijd willen zij zorgvuldig omgaan met de ruimte. Leegstand en verpaupering in de bestaande voorraad moeten worden voorkomen en een goede inpassing is nodig. De bijzondere natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden in Gelderland staan daarbij centraal.

##### **Ambitie en rol van de provincie**

De provincie streeft naar een impuls aan de werkgelegenheid binnen de vrijetijdseconomie door meer toeristische bezoekers en daarmee bestedingen aan te trekken. Daartoe moet de kwaliteit van het toeristisch product omhoog. De provincie wil het bedrijfsleven ondersteunen bij het verbeteren van die kwaliteit. Verder wil de provincie de huidige kwaliteit van de dagrecreatieterreinen en routestructuren behouden of verbeteren. Voor de sector zijn er mogelijkheden om mee te liften met gebiedsprocessen en om vanuit die dynamiek kansen te grijpen. Er zijn goede afwegingen nodig voor het bieden van ruimte voor ontwikkelingen in de sector. Er moet daarbij een relatie worden gelegd tussen de kwaliteit van 'nieuwe' ontwikkelingen en de kwaliteit van het bestaande.

Voor een verdere toelichting over dit onderwerp zie 3.8 Verdieping vrijetijdseconomie

### 3.3.2 Dagrecreatieterreinen

#### **Aanpak**

Dagrecreatieterreinen bieden van oudsher mogelijkheden voor laagdrempelige recreatie. Daartoe moeten de terreinen (gedeeltelijk) openbaar toegankelijk blijven, bij voorkeur gratis. De provincie onderzoekt of het mogelijk is om nieuwe toeristisch recreatieve activiteiten meer te concentreren op de bestaande dagrecreatieterreinen. Deze worden (gedeeltelijk) al intensief gebruikt voor recreatiedoeleinden. Met concentratie van bedrijfsmatige activiteiten op deze terreinen, kan de omgeving verder worden ontzien. Voor vrijetijdsbedrijven is het voordeel dat dit kan leiden tot diversiteit in het aanbod op deze terreinen die aansluit bij de consumentenvraag. Tegelijkertijd kan dit een bijdrage leveren aan de verbetering van de exploitatie van deze terreinen en daarmee het behoud van de openbare functie van (gedeelten) ervan.

#### **Verdieping**

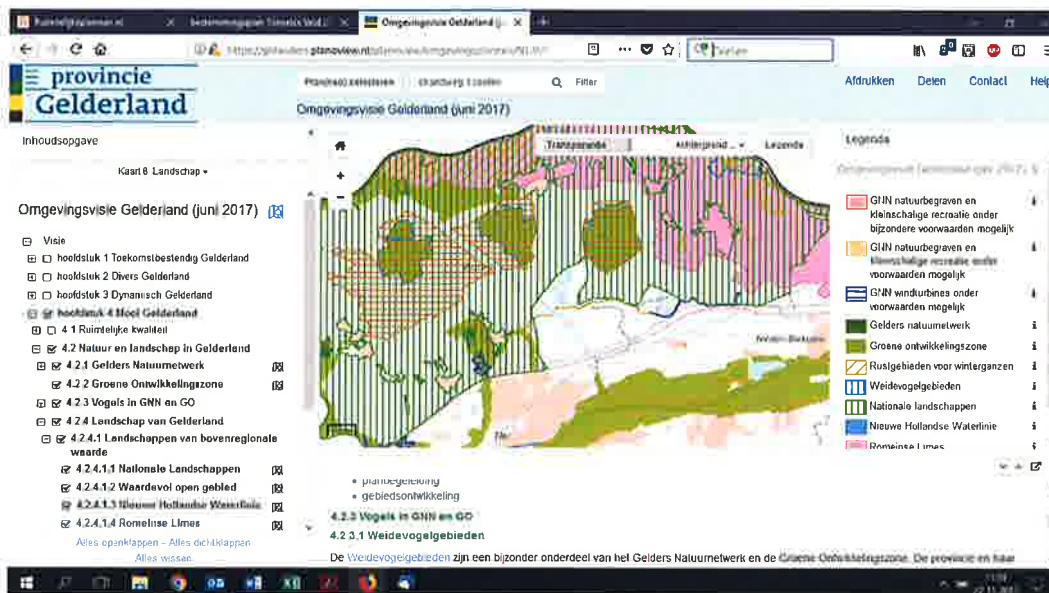
##### **3.8.2 Dagrecreatieterreinen**

De recreatiegebieden (recreatieplassen) zijn in de jaren zeventig van de vorige eeuw aangelegd, met name om te voorzien in de behoefte aan water- en oeverrecreatie (zwenmen, kleine watersport, zonnebaden et cetera). Het eigendom en beheer werd in handen gelegd van de toenmalige recreatieschappen (gemeentelijke samenwerkingsverbanden op het gebied van de openluchtrecreatie).

Voorals sinds de verzelfstandiging en privatisering van de recreatieschappen (1999) zijn deze recreatieplassen zich aan het ontwikkelen tot multifunctionele recreatiegebieden: naast het traditionele aanbod van openbaar toegankelijke zwemwater- en oeverrecreatievoorzieningen (inclusief kiosken, sanitair, parkeerterreinen et cetera) is het recreatieve aanbod sterk verbreed en uitgebreid (van outdoorsport en survivalvoorzieningen tot wellnesscentra, waterskibanen, speelparadijzen et cetera).

Deze ontwikkelingen zijn enerzijds ingegeven door de snel veranderende vragen vanuit de vrijetijdsmarkt en anderzijds door de noodzaak tot het opnemen van nieuwe economische dragers ten behoeve van de duurzame instandhouding van de openbare recreatiefunctie van deze gebieden.

De voormalige recreatieschappen zijn daarmee veranderd van gemeentelijke samenwerkingsverbanden in maatschappelijk betrokken recreatieondernemingen. Zij moeten in staat zijn adequaat in te spelen op veranderingen in de vrijetijdsmarkt. In dat verband kunnen de recreatiegebieden gezien worden als recreatieve ontwikkelingszones, die sterke behoefte hebben aan flexibele (ruimtelijke) kaders voor de mogelijke ontwikkelingen in deze gebieden.



## Functies in de omgeving van De Beldert.

### 4.1.5 Ruimtelijke kwaliteit in Rivierenland

De regio Rivierenland is vormgegeven door grote rivieren en heeft een sterke oriëntatie op de omliggende gebieden en steden. Het kwaliteitsdenken concentreert zich op een gezonde landelijke en groene leefomgeving, met een demografisch evenwichtige opbouw, waarin de mensen zo veel mogelijk zelfredzaam en weerbaar zijn en waarin actief en creatief wordt gewerkt aan het verder ontwikkelen van het gebied, met als pijlers: de vrijetijdseconomie, agrobusiness en logistiek. De volgende kwaliteitsambities zijn van belang voor de regio Rivierenland:

- streven naar goede omgang met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden vanuit de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen in logistiek, agrobusiness en vrijetijdseconomie, met aandacht voor de Nieuwe Hollandse Waterlinie;
- positief stimuleren van ruimtelijke gevolgen van wateropgaven, zoals nu worden uitgewerkt in WaalWeelde en in het regioproces voor het Deltaprogramma;
- versterking van een samenhangende regio met geconcentreerde centrumfuncties, vitale dorpen en duurzame land- en tuinbouwclusters;
- faciliteren en positioneren van burgerparticipatie bij het leefbaar houden van kernen, met aandacht voor het voorzieningenniveau, de sociale cohesie en de ouderenzorg;
- verbetering van het ondernemersklimaat voor logistieke en logistiek gerelateerde bedrijvigheid en voor vrijetijdseconomie;
- streven naar een positie in de top-5 van Europese tuinbouwregio's voor fruit, door voortdurende innovaties, productontwikkeling en het vergroten van concurrentiekracht door kwaliteit en efficiëntie;
- initiëren, stimuleren en faciliteren van lokale en regionale initiatieven voor de opwekking van duurzame energie en aandacht voor een duurzame A15



# Ruimtelijke Strategische Visie Regio Rivierenland

Een ruimtelijke vertaling van de economische speerpunten agribusiness, economie & logistiek en recreatie & toerisme

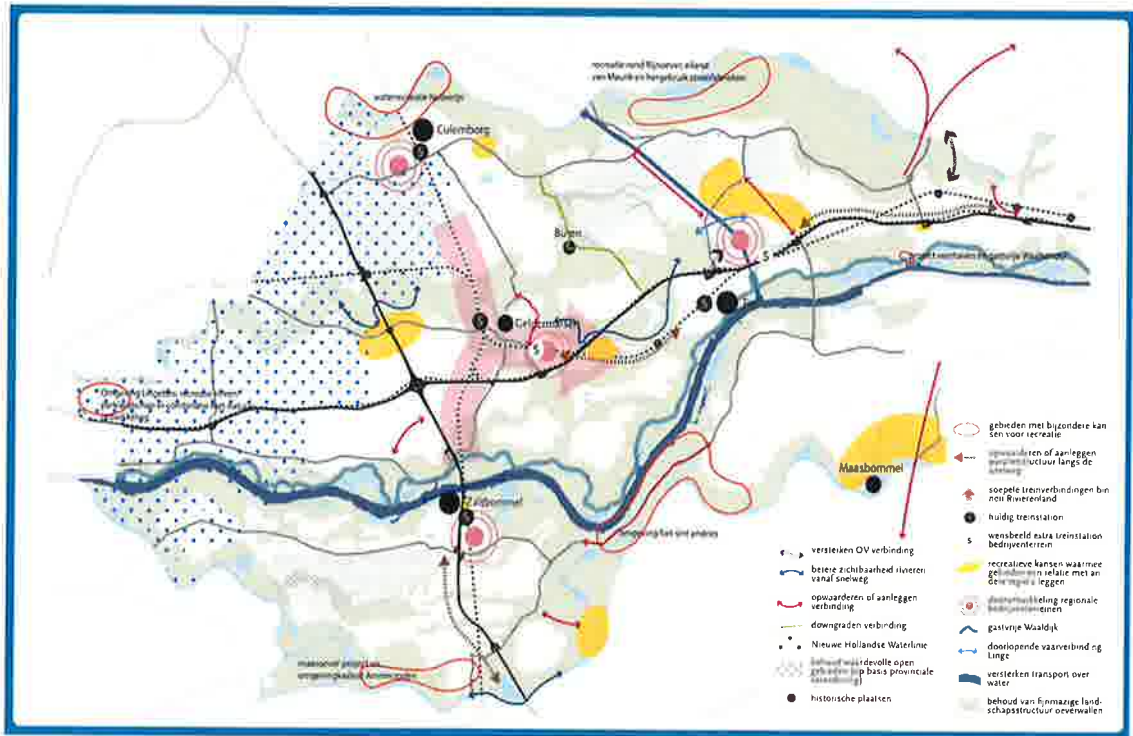


## 3-3.4 Visie

*'We willen recreatie in de volle breedte versterken. Daarom maken we in principe overal recreatieve initiatieven mogelijk, zolang deze functies geïntegreerd kunnen worden in het landschap en passen bij de bijzondere elementen die ter plekke voorkomen. Daarnaast bieden we mogelijkheden aan in de vorm van zoekgebieden, waar recreatie zich primair kan richten op het aantrekken van veel bezoekers.'*

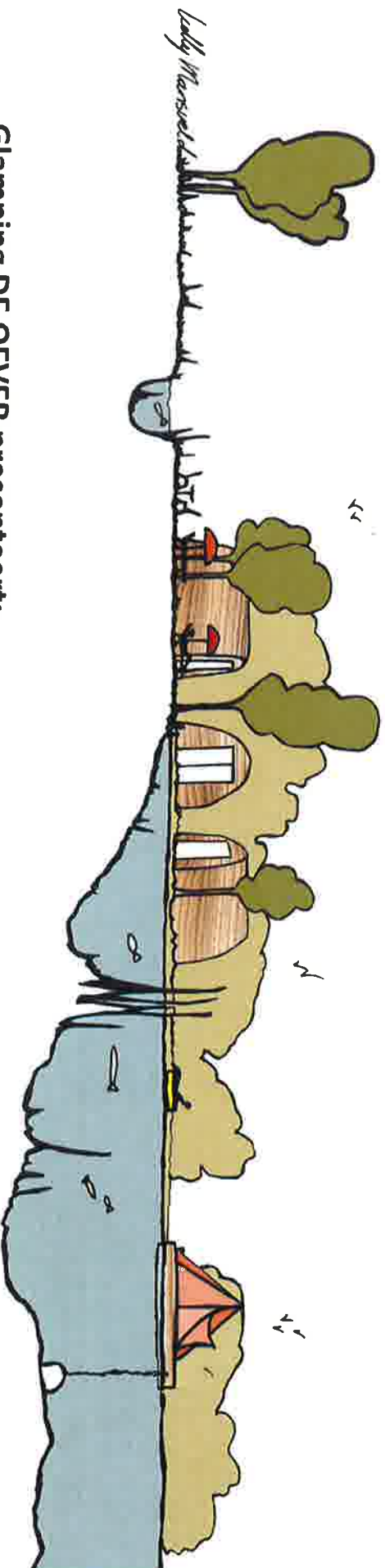
We zetten in de volle breedte in op een versterking van toerisme en recreatie. We hebben trekkers nodig om het aantal toeristen en recreanten substantieel omhoog te brengen en tegelijk hebben we functies nodig die dichtbij onze gebiedskwaliteiten blijven en bijdragen aan het neerzetten van een sterke identiteit. Daarom kiezen we ervoor om in het hele gebied kleinschalige initiatieven toe te staan die goed geïntegreerd kunnen worden in het landschap. Daarbij houden we de maat van een erf aan als leidraad. Bovendien benoemen we specifieke kernmerken of bijzondere elementen per deelgebied of landschapstype waarbij aangesloten dient te worden. Zo wordt toegewerkt naar een samenhangend aanbod van individuele initiatieven.

Tegelijk willen we substantieel meer toeristen en recreanten aantrekken om nieuwe initiatieven meer draagkracht te geven. Ook dag- en verblijfsrecreatie versterken elkaar. Als er in een gebied 'meer te doen is', wordt het realiseren van verblijfsrecreatie aantrekkelijker. Meer verblijfsrecreatie geeft draagvlak onder dagrecreatie voorzieningen. En daarom kiezen we ervoor om ruimte te maken voor een mix aan voorzieningen.



### **Gebieden met bijzondere kansen**

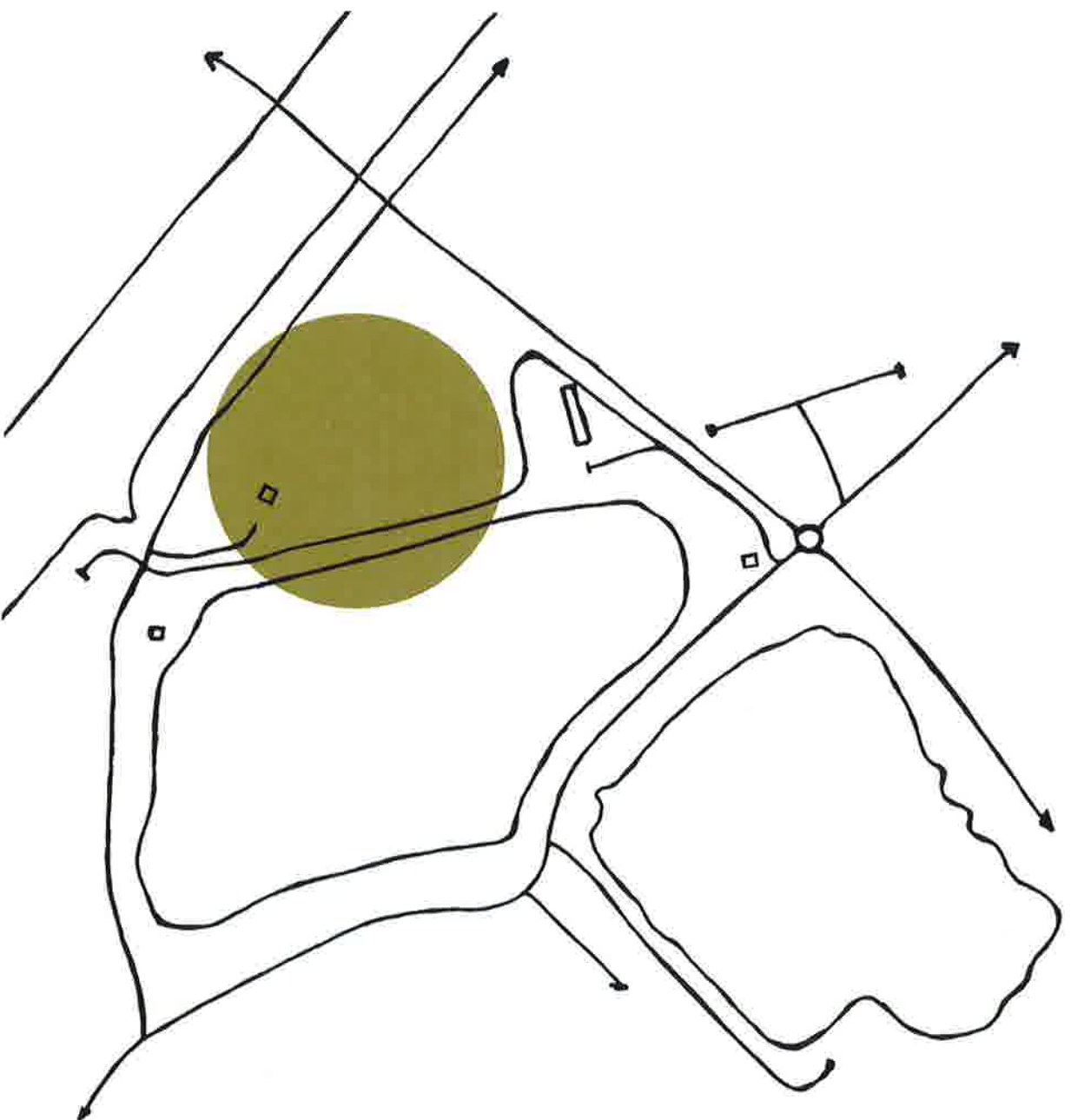
Een aantal gebieden in onze regio heeft door de aanwezige waardevolle kenmerken, een bestaande recreatieve structuur of de ligging ten opzichte van stedelijke gebieden extra kansen voor recreatieve en toeristische ontwikkelingen, zonder dat het direct om intensieve vormen van recreatie hoeft te gaan. Gemeenten kunnen zelfgebieden met bijzondere kansen aanwijzen in hun omgevingsvisies. Op de visiekaart staat er een aantal getekend.



Glamping DE OEVER presenteert:  
**Uniek overnachten in Fruitdelta Rivierenland**

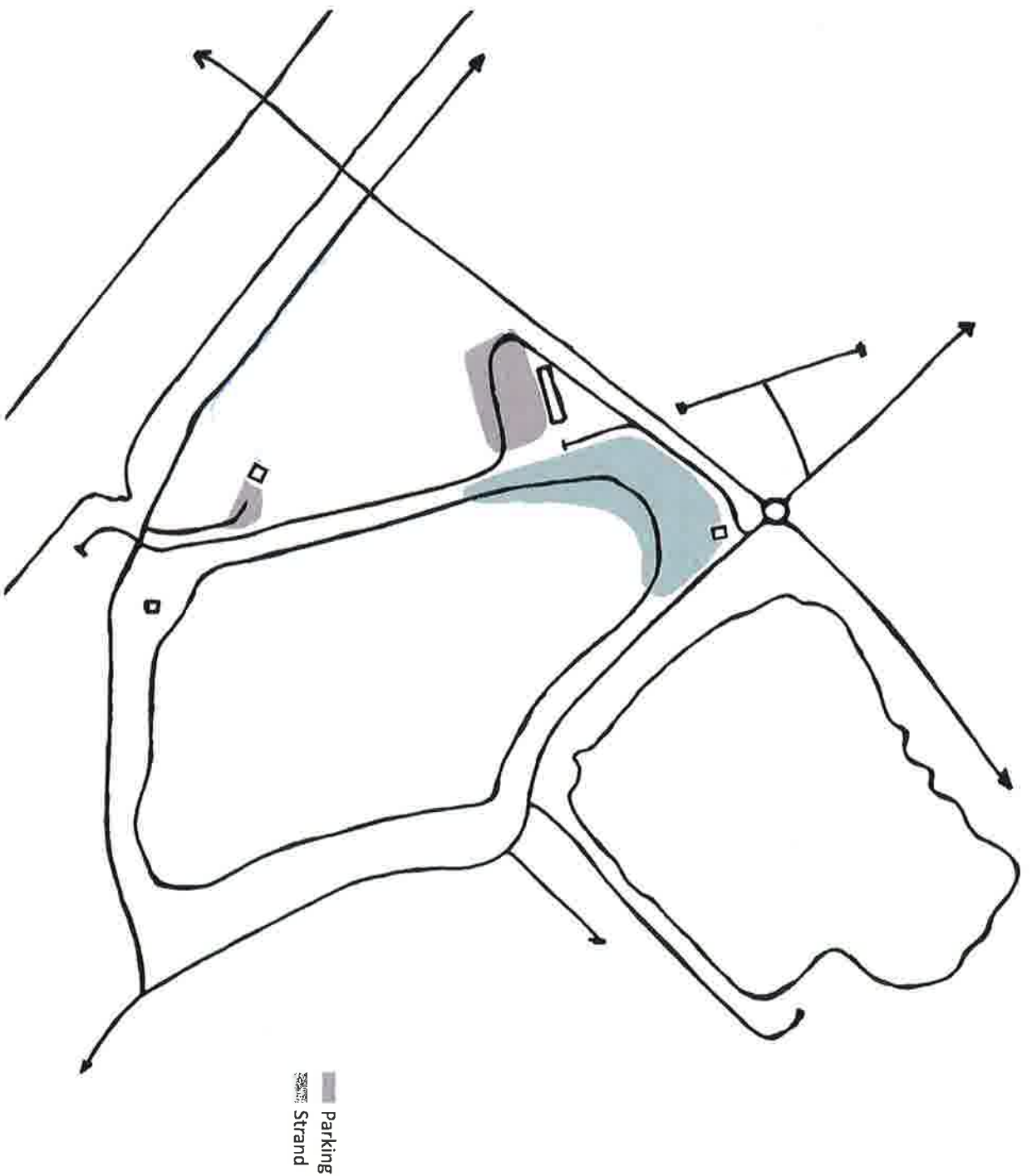
Een groot doorgetrokken strand, ruim opgesteld Glamping terrein met Pods en/of Safaritenten, groot festivalveld, goede doorloop uitvalsweg en een ruime parking zijn het toekomstbeeld.



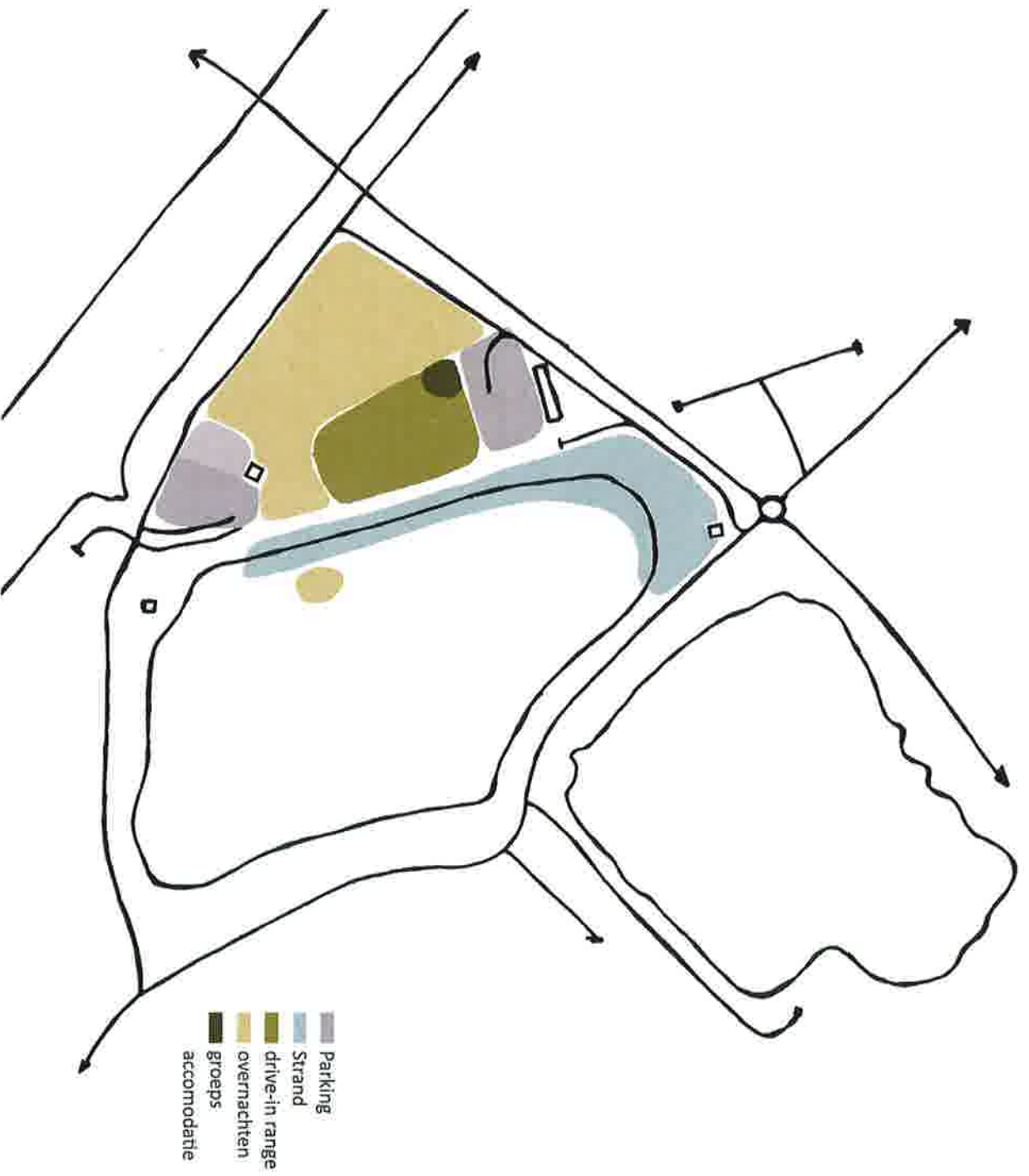


**Locatie** Het terrein (voormalige 9-holes golfbaan van De Batouwe) ligt aan recreatieplas De Beldert in Zoelen en heeft een sprookjesachtig "Hobbit"-landschap met glooiende heuvels en fruitboompjes.





**Huidige situatie** De huidige bestemming van de Beldert i.c.m. de Structuurvisie Lingemeren en Ruimtelijk Strategie Visie voor de drie Speerpunten leent zich perfect voor recreatieve uitbreiding en verblijfsrecreatie.

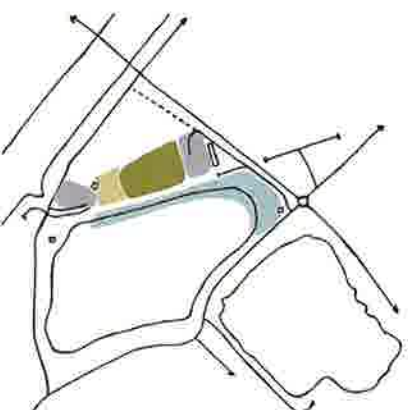


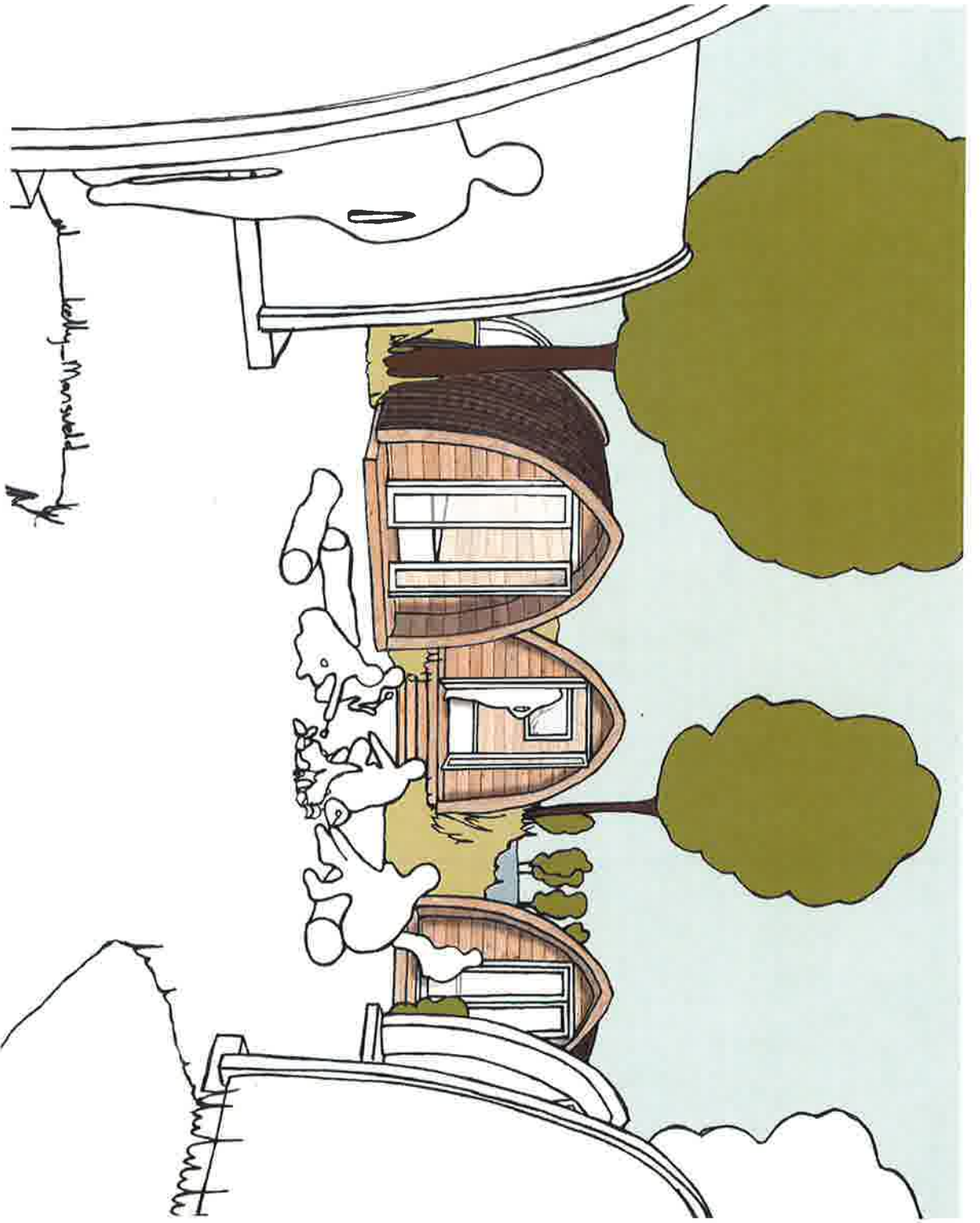
**Visie** Een groot doorgetrokken strand, ruim opgesteld Glamping terrein met Pods en/of Safaritenten, groot festivalveld, goede doorloop uitvalsweg en een ruime parking zijn het toekomstbeeld.



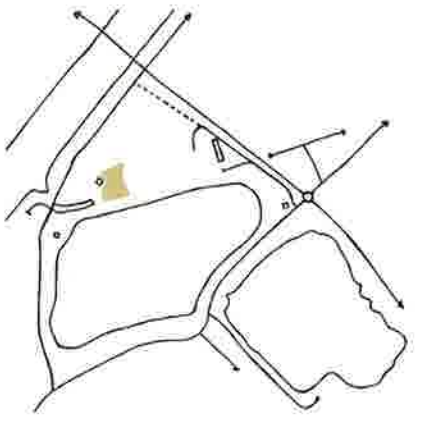


**Visie: fase 1** Realisatie terrein van dorpijs van iamping Pods/Safaritenten met in totaa pedden, receptie in huidig clubhuis, ver-  
 goten strand, multifunctioneel terrein tbv festivals parking ect, verbinden van het strand met het terrein, veranderen van de routing, nieuwe uitrit  
 in aanbouw, vergroten parking.



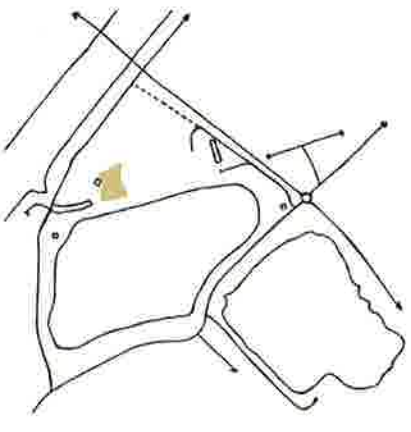
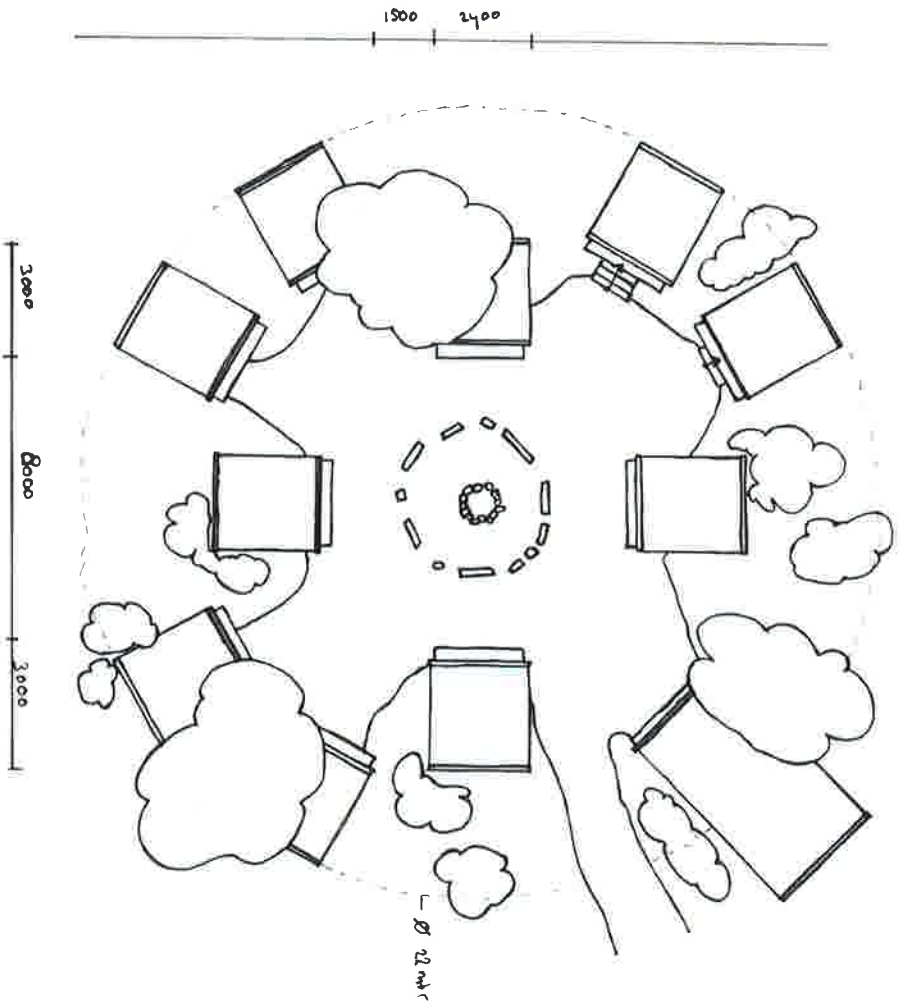


Impressive Glamping Pods/ Safaritenten

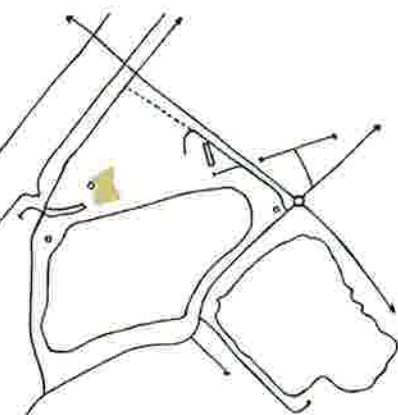
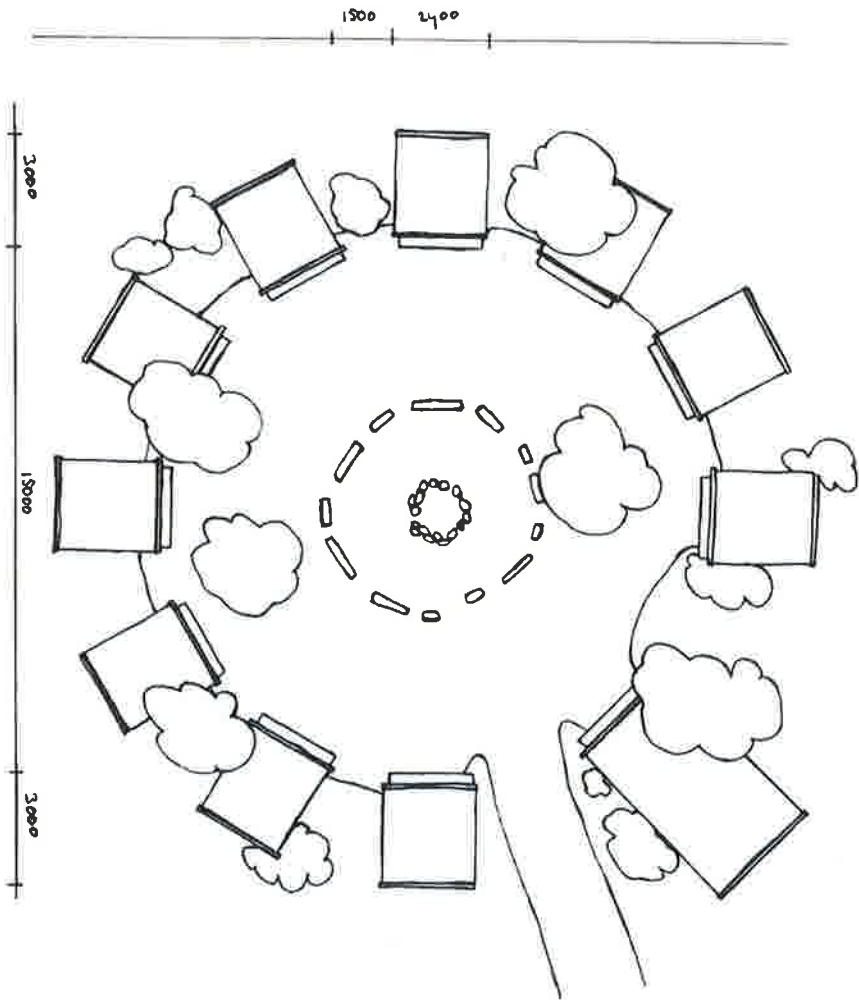


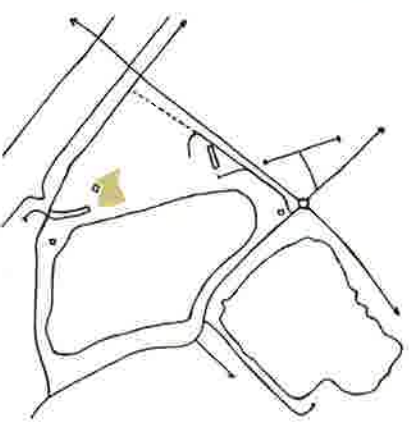
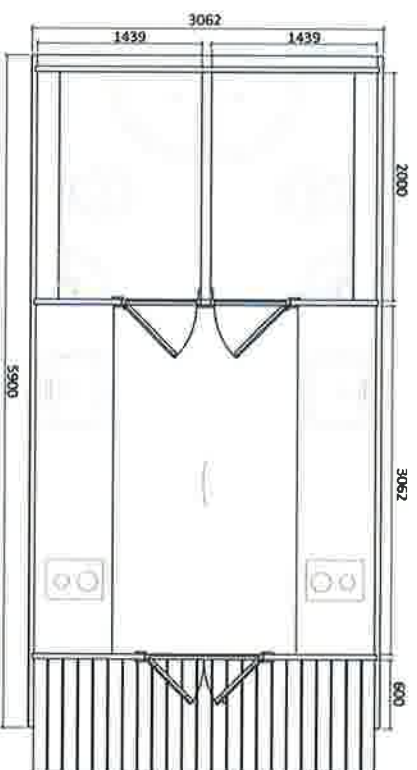
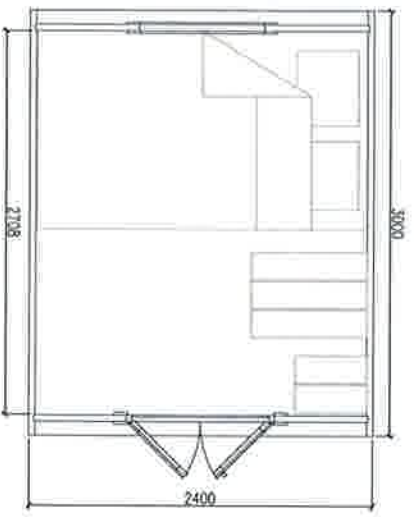


# Impressive Glamping Pods/ Safaritenten



# Impressie Glamping Pods/ Safaritenten

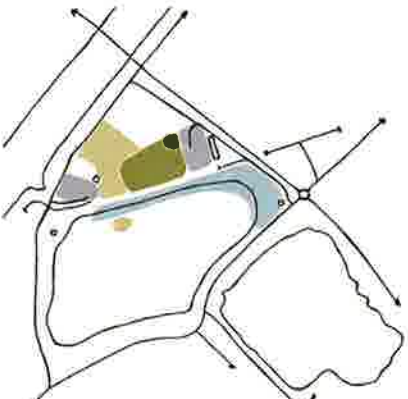
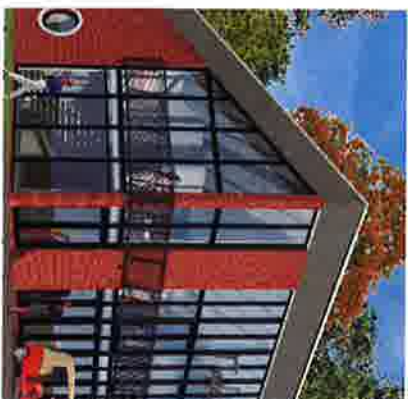




Impressive Glamping Pods/ Safaritenten



**Visie: fase 2** Realisatie Pod/ Safaritenten dorpje op het water. uitbreiding tot 100 jorpjes van 100 pods/safaritenten met in totaal 1000 bedden, vergroten receptie, realisatie groepsaccommodatie/voorzieningen van de drivingrange, aanleggen pad richting het kanaal (aansluiting met het kanaal tbv aanleg rondvaartboten), realisatie nieuwe weg tbv uitreiden parking HEG. Realisatie kiosk, toiletten op het strand.



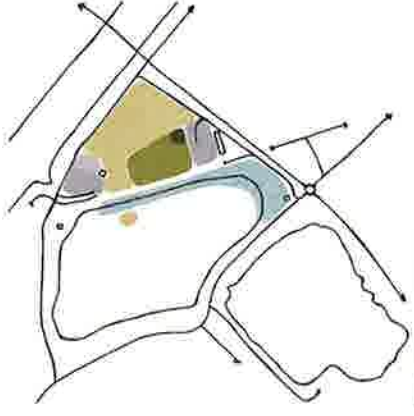


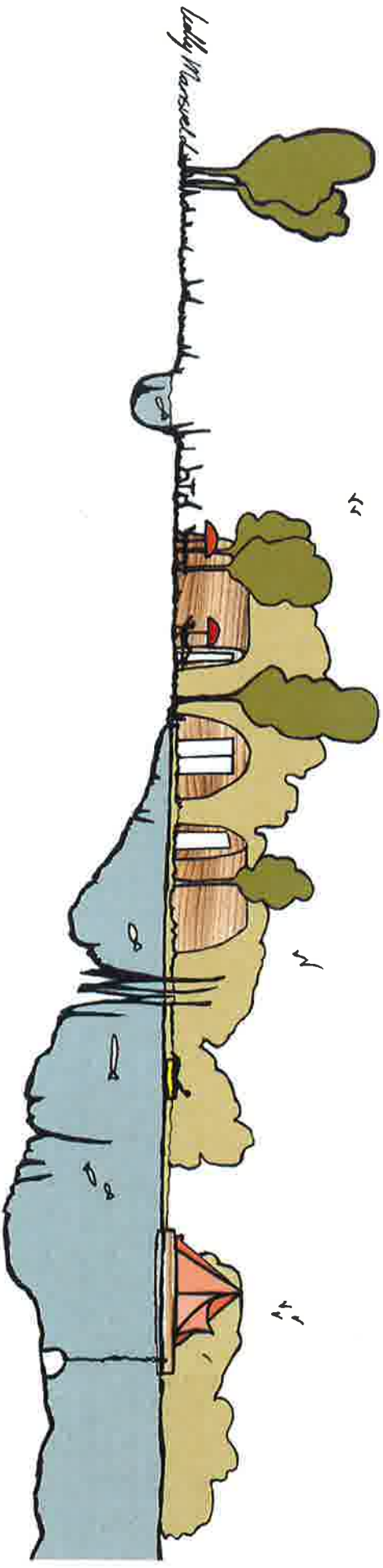
**Visie: fase 3** Uitbreiding tot dorpjes van 1 pods/ Safaritenten met in totaal 1 bedden, Realiseren van beachclub op het strand, vergroten parking middels parkeren op gras.





Visie: fase 4    Uitbreiding van de pod/ Safari tent dorpjes tot    dorpjes met    bedden.





Dit park is een idee van Beldert verblijfsrecreatie i.s.m.

1. Niets uit dit document mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Beldert verblijfsrecreatie.



**Marien Borgstein**

---

**Van:** Aanvraagrif  
**Verzonden:** woensdag 22 februari 2023 13:02  
**Aan:** Aanvraagrif  
**Onderwerp:** RE: Eindrapportage RIF subsidie Glamping de Oever

**Van:**  
**Verzonden:** donderdag 22 september 2022 08:34  
**Aan:** |>  
**CC:** >  
**Onderwerp:** Eindrapportage RIF subsidie Glamping de Oever

Beste Marien,

In de bijlage vind je de eindrapportage + financiële onderbouwing + bijhorende investeringsfacturen met betrekking tot de eindafrekening van de RIF subsidie van Glamping de Oever.  
Als er nog inhoudelijke vragen zijn horen we dit graag.

Alvast hartelijk dank.

Onvergetelijke groet,

Financiën





# Eindrapportage Regionaal Investeringsfonds Regio Rivierenland

Stuur het ingevulde formulier met bijlagen naar:  
**aanvraagrif@fruitdelta.nl**



Verzoek tot subsidievaststelling  
Regionaal Investeringsfonds RIF

<b>A. PROJECTGEGEVENS</b>	
Projectnaam:	Glamping de Oever
Naam en voorletters:	dhr. _____

<b>B. INHOUD</b>		
<i>De subsidievaststelling geschiedt op basis van een volledig ingevulde eindrapportage.</i>		
<b>B1.</b>	Projectperiode:	<p>Begindatum: 1 januari 2021</p> <p>Einddatum: 13 mei 2021 (Hemelvaartweekend) (daarna nog bezig geweest met het finetunen van de Glamping)</p>
<b>B2.</b>	Geef een korte toelichting op de behaalde resultaten.	<p>In 2021 hebben we Glamping de Oever gerealiseerd op de Oost Kanaalweg 1 in Zoelen (voorheen de kleine golfbaan van Golfcentrum de Batouwe). Op dit moment zijn er 10 tenten gerealiseerd waar zowel de particuliere als de zakelijke markt gebruikt van maakt. Op het Glamping terrein staat een gebouw waar we onze gasten kunnen ontvangen in de receptie. Daarnaast hebben we in dit gebouw een kleine camping winkel gerealiseerd waar onze gasten terecht kunnen voor een kleine boodschap.</p> <p>Op de Glamping werken op dit moment 10 fulltime medewerkers. Daarnaast worden in het hoofdseizoen verschillende oproepkrachten ingehuurd die helpen bij alle activiteiten en het onderhoud van de Glamping.</p> <p>Behalve 10 fulltime medewerkers en oproepkrachten hebben we ook nog vaste medewerkers in dienst die gedeeltelijk werkzaamheden verrichten voor de Glamping (zoals de afdelingen sales, planning en administratie).</p>
<b>B3.</b>	Geef aan met welke resultaten het project concreet heeft bijgedragen aan de realisatie van de gestelde ambities van Fruitdelta.	<p>Glamping de Oever is de basis voor een komende jaren groeiende verblijfsrecreatievoorziening in de Betuwe, waarbij recreatie en toerisme centraal staan. Onze gasten zullen zowel bij evenementenlocatie de Kaap als bij bedrijven in de omgeving gaan recreëren.</p>
<b>B4.</b>	Beschrijf hoe de behaalde resultaten de samenwerking in de regio versterken.	<p>Door de realisatie van Glamping de Oever hebben we samenwerkingen gerealiseerd met verschillende lokale bedrijven. Bij de aanleg van Glamping de Oever zijn bijvoorbeeld Uiterwaarde (eigenaar grond), V.d. Bijl &amp; Heerman B.V. (aanleg infrastructuur) en Houthandel-frezerij van Hulst (materiaal bouw tenten) betrokken geweest.</p> <p>Nu de Glamping volledig draait werken we samen met verschillende lokale partijen zoals Schoonmaakbedrijf Boeters en hebben we verschillende oproepkrachten in dienst die wonend zijn in de omgeving van Zoelen.</p> <p>Daarnaast bieden we verschillende activiteiten aan op onze Glamping zoals schapen drijven, fietsverhuur en voetvolleybal.</p>



# Eindrapportage Regionaal Investeringsfonds Regio Rivierenland

## Activiteitenverslag

### Behaalde resultaten

Zoals in het inhoudelijke stuk van de eindrapportage is beschreven zijn er tot op heden verschillende resultaten betaald. Zo zijn er tenten gerealiseerd die plaats bieden aan kampeersers. Daarnaast zijn er op dit moment medewerkers werkzaam binnen Glamping de Oever en zijn er verschillende oproepkrachten in dienst. Dagelijks werken we samen met verschillende lokale partners om onze Glamping te runnen.

### Beoogde resultaten

Sinds 2020 hebben we te maken gehad met de corona crisis waardoor onze groeiplannen tijdelijk zijn stop gezet. Zoals in ons projectplan is beschreven hebben we als Glamping de Oever de ambitie om te groeien tot een volwaardige Glamping met ruim 100 bedden. De komende jaren hopen we dit verder te gaan realiseren. Hiervoor is het belangrijk dat de Gemeente Buren het bestemmingsplan aanpast zodat er meer tenten gebouwd mogen worden.

## Sfeerimpressie van de realisatie van Glamping de Oever





Urenadministratie (Eindrappor tage)

Gerealiseerde interne kosten			
	Aantal uur	Tarief*	Totaal
<b>Directie/MT/ Samenhouder's</b>			
Verenigd overleg met diverse instanties (f		€ 100,-	€ 100,-
Diverse projectbespreking (f)		€ 100,-	€ 100,-
Opstarttopzact/Arbitrale Glamping 1		€ 100,-	€ 100,-
Subtotaal			€ 300,-
<b>Verke team</b>			
Voortbreiding bouw Glamping		€ 100,-	€ 100,-
Opbouw Glamping		€ 100,-	€ 100,-
Subtotaal			€ 200,-
<b>Naam medewerker</b>			
		€ 100,-	€ 100,-
		€ 100,-	€ 100,-
		€ 100,-	€ 100,-
		€ 100,-	€ 100,-
Subtotaal	0		€ 500,-
<b>Naam medewerker</b>			
		€ 100,-	€ 100,-
		€ 100,-	€ 100,-
		€ 100,-	€ 100,-
		€ 100,-	€ 100,-
		€ 100,-	€ 100,-
Subtotaal	0		€ 500,-

10

Beldert Verblijfsrecreatie  
t.a.v. de heer  
Reeuwijkse Poort 215  
2811 MZ Reeuwijk

Uw kenmerk	:		Inlichtingen	:	Marien Borgstein
Ons kenmerk	:	20.0001648	Doorkiesnr.	:	0344-638596
Datum	:	17 december 2020	Emailadres	:	mborgstein@regiorivierenland.nl
			Bereikbaar	:	Ma t/m do.

Onderwerp : toekenning subsidie Regionaal Investeringsfonds ronde 2020

Geachte heer

U heeft een subsidieaanvraag RIF bij ons ingediend voor uw project.

Uw aanvraag

U heeft een subsidie aangevraagd van € 100.000 voor het project 'Glamping de Oever'.  
Uw aanvraag is onderdeel van de subsidieronde RIF 2020.

Uw aanvraag is beoordeeld op volledigheid en daarna voor advies voorgelegd aan de Economic Board (verder: EB). De EB heeft vanuit het kader van het Ambitiedocument 2020 en de afgeleide criteria gekeken naar de aanvraag:

- draagt het project bij aan de economische ontwikkeling binnen de Regio;
- heeft het project betrekking op minimaal één van de 3 speerpunten (agribusiness, economie & logistiek en/of recreatie & toerisme);
- is er sprake van lange termijn impact en draagvlak (samenwerking met meerdere partijen);
- heeft het project een economisch en maatschappelijke toegevoegde waarde (werkgelegenheid, innovatief, vestigingsklimaat);
- is er sprake van een realistische begroting (financiële beoordeling).

De EB heeft **positief** geadviseerd over uw project. Het project voorziet in een grote vraag binnen de regio naar meer verblijfsmogelijkheden en dit initiatief kan op termijn één van de allergrootste overnachtingsmogelijkheden van Nederland worden. Dit project heeft alles in zich om een Landmark/Icoonproject te worden voor de Regio. Daarnaast is de EB van mening dat bij realisatie van dit project een aanzienlijke werkgelegenheid wordt gecreëerd en een aanzienlijk bijdrage wordt geleverd aan de regionale ambitie voor Recreatie en Toerisme. Daarom **adviseert de EB** om tijdens de uitvoering van het project jaarlijks 2x de voortgang te melden bij het regionaal speerpuntberaad Recreatie & Toerisme (Wouter Minkhorst – [wminkhorst@regiorivierenland.nl](mailto:wminkhorst@regiorivierenland.nl) als aanspreekpunt)

Wij (het Dagelijks Bestuur) hebben vastgesteld dat het advies van de EB zorgvuldig is voorbereid, goed is onderbouwd en ook aan de daaraan te stellen eisen voldoet. We hebben besloten het advies van de EB over te nemen en dit mede ten grondslag te leggen aan ons besluit om u subsidie te verlenen.

### Besluit

U heeft een projectbegroting ingediend met een totale kostenraming van €  
Wij verlenen u € 100.000 subsidie voor de uitvoering van het project 'Glamping de Oever'.

Conform de subsidieverordening bedraagt de subsidie 30% van de projectkosten, tot een maximum van € 100.000,-.

Op basis van het door u ingediende projectplan zorgt u dat de daarin vermelde activiteiten gerealiseerd worden. Wij wijzen u erop dat wanneer de voorgenomen prestaties niet zijn gehaald, de subsidie uiteindelijk lager kan worden vastgesteld.

### Looptijd project

De in de aanvraag opgenomen startdatum van uw project is 1 januari 2021. U dient uiterlijk binnen zes maanden na datum van subsidieverlening gestart te zijn. De geplande einddatum van het gesubsidieerde project is 31 december 2021. Te late afronding van het project kan invloed hebben op de uiteindelijke hoogte van de subsidie.

### Regels en verplichtingen

De Subsidieverordening Regionaal Investeringsfonds (RIF) Regio Rivierenland (verder: Subsidieverordening) is van toepassing op deze subsidie, zie [www.fruitedelta.nl/criteria](http://www.fruitedelta.nl/criteria).

Wij attenderen u op de aan de subsidie verbonden verplichtingen.

Speciale aandacht vragen wij voor artikel 10.8 waarin is opgenomen dat ureninbreng in het project gewaardeerd en onderbouwd dient te worden tegen een maximumbedrag van € 50 per uur.

De artikelen 17 tot en met 21 van de Subsidieverordening gaan in op administratieve verplichtingen verbonden aan deze subsidie, waaronder o.a.: het voeren van een projectadministratie (inclusief vastlegging van de projecturen), het indienen van voortgangsrapportages, meewerken aan onderzoeken en controles, meewerken aan communicatie en publiciteit.

**Nadrukkelijk wijzen wij u op de voorwaarde dat in de communicatie rondom uw project gesproken wordt in termen van 'dit project is mede mogelijk gemaakt door een bijdrage uit het Regionaal Investeringsfonds (RIF) van FruitDelta Rivierenland' dan wel 'powered by Regionaal Investeringsfonds FruitDelta Rivierenland'. Afbeeldingen die u hiervoor kunt gebruiken, zijn te downloaden via <https://www.fruitedelta.nl/toolkit-regionaal-investeringsfonds>.**

### Bevoorschotting

U ontvangt een voorschot van 80% van de subsidie bij aanvang van uw project.

Medio januari 2021 wordt een bedrag van € 80.000 betaalbaar gesteld.

Dit bedrag wordt overgemaakt op uw

De laatste termijn ontvangt u nadat de subsidie is vastgesteld op basis van de einddeclaratie.

### Leveren van prestaties:

U levert de prestaties overeenkomstig uw projectvoorstel.

### Meldingsplicht:

Indien de prestaties waarvoor de subsidie is verleend niet worden uitgevoerd, dan dient u ons hierover onverwijld schriftelijk te informeren. Indien u de activiteiten gewijzigd wilt uitvoeren of indien u de activiteiten niet tijdig kunt afronden, dan verzoekt u ons voorafgaand gemotiveerd en schriftelijk om toestemming. Het niet naleven van de meldingsplicht kan negatieve gevolgen hebben voor de subsidievaststelling (de hoogte van het subsidiebedrag).

### Tussentijdse financiële en inhoudelijke rapportage

U rapporteert over de financiële en inhoudelijke status van het project conform het hiervoor

opgestelde rapportageformulier. Wij verzoeken u projectuitgaven en uren te onderbouwen.

U kunt het rapportageformulier vinden op [www.fruitedelta.nl/uw-verantwoording](http://www.fruitedelta.nl/uw-verantwoording).

Wij verwachten uw inhoudelijke en financiële **tussentijdse rapportage uiterlijk 30 juni 2021**.

### Aanvraag tot subsidievaststelling

Conform de subsidieverordening (artikel 22 van de Subsidieverordening) dient u binnen drie maanden na de einddatum van het project een aanvraag om vaststelling van de subsidie in met daarbij een einddeclaratie. In de aanvraag tot vaststelling toont u aan dat het project heeft plaatsgevonden zoals vermeld in uw oorspronkelijke subsidieaanvraag.

Het hiervoor bestemde eindrapportageformulier kunt u vinden op [www.fruitdelta.nl/uw-verantwoording](http://www.fruitdelta.nl/uw-verantwoording).

Op basis van uw verantwoording zullen wij de subsidie definitief vaststellen.

#### Subsidie vaststelling en uitbetaling.

Na de eindcontrole zal het dan nog openstaande bedrag, onder aftrek van reeds ontvangen voorschot, worden uitbetaald.

Indien op dat moment blijkt dat er teveel subsidie is uitgekeerd, zal het teveel ontvangen bedrag worden teruggevorderd.

#### Vragen

Als u nog vragen heeft over deze beschikking dan kunt u contact opnemen met dhr. M. Borgstein op telefoonnummer 0344-638596 of via mail [aanvraagrif@fruitdelta.nl](mailto:aanvraagrif@fruitdelta.nl).

Hoogachtend,  
namens het Dagelijks Bestuur van Regio Rivierenland,  
de secretaris-directeur, de voorzitter,

urs. L.H. Derksen

ir. J. Beenakker

#### Bezwaar

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Regio Rivierenland, t.a.v. het Dagelijks Bestuur, postbus 137, 4000 AC in Tiel.

U dient het bezwaarschrift in binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking is verstuurd. In uw bezwaarschrift vermeldt u uw naam en adres, een korte omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden van het bezwaar. U stuurt een kopie mee van dit besluit en u ondertekent het bezwaarschrift.



11



Beldert Verblifsrecreatie  
t.a.v. de heer  
Reeuwijkse Poort 215  
2811 MZ Reeuwijk

Uw kenmerk	:		Inlichtingen	:	Marien Borgstein
Ons kenmerk	:	22.0001915	Doorkiesnr.	:	0344-638596
Datum	:	19 december 2022	Emailadres	:	<a href="mailto:mborgstein@regiorivierenland.nl">mborgstein@regiorivierenland.nl</a>
			Bereikbaar	:	Ma t/m do

Onderwerp : Definitieve subsidievaststelling Regionaal Investeringsfonds (RIF)

Geachte heer

In onze brief van 17 december 2020 hebben wij u een subsidie verleend van maximaal € 100.000 voor de uitvoering van het project 'Glamping de Oever'. Uw aanvraag tot subsidievaststelling bevat de vereiste gegevens om te kunnen bepalen of u aan de subsidievoorwaarden heeft voldaan. Wij hebben vastgesteld dat u het project overeenkomstig de afgesproken doelen en resultaten heeft uitgevoerd.

#### Besluit

Gelet op het voorgaande stellen wij de subsidie definitief vast op € 100.000. Wij betaalden u een voorschot van € 80.000. U ontvangt nog een restant bedrag van € 20.000. Wij maken dit bedrag over op uw rekeningnummer

#### Communicatie over uw project

Wij vertrouwen erop dat u in uw communicatie duidelijk maakt dat het Regionaal Investeringsfonds (RIF) van FruitDelta Rivierenland uw project mede mogelijk heeft gemaakt. Daarmee maakt u de rol van FruitDelta Rivierenland in de samenleving zichtbaar. Afbeeldingen die u hiervoor kunt gebruiken, zijn te downloaden via <https://www.fruitdelta.nl/toolkit-regionaal-investeringsfonds>.

#### Vragen

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met dhr. M. Borgstein op telefoonnummer 0344-638596 of via mail [mborgstein@regiorivierenland.nl](mailto:mborgstein@regiorivierenland.nl).

Hoogachtend,  
namens het Dagelijks Bestuur van Regio Rivierenland,  
de secretaris, de voorzitter,

Mr. J.W.A. Hakkert

Ir. J. Beenakker

#### Bezwaar

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Regio Rivierenland, t.a.v. het Dagelijks Bestuur, postbus 137, 4000 AC in Tiel. U dient het bezwaarschrift in binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking is verstuurd. In uw bezwaarschrift vermeldt u uw naam en adres, een korte omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden van het bezwaar. U stuurt een kopie mee van dit besluit en u ondertekent het bezwaarschrift.